**Краткая информация об инвестиционном проекте,   
планируемого к реализации на территории муниципального образования**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1** | **Общая информация об инвестиционном проекте** | |
| 1.1 | Полное наименование проекта | **Кинотеатр с двумя залами на 49 и 53 посадочных места** |
| 1.2 | Территориальная принадлежность | г.Горячий Ключ, ул.Ленина, 8 |
| 1.3 | Отраслевая принадлежность, код [ОКВЭД](garantF1://85134.0) | Деятельность в области театрального искусства, музыка и прочего вида искусства |
| 1.4 | Краткое описание проекта | Кинотеатр представляет собой 2 и 3 этаж четырехэтажного здания (в том числе 1 подземный). Общая площадь 2 и 3 этажей составляет 461,5 кв.м. Разработка интерьеров не производилась. Кинозалы расположены на 2 этаже: кинозал №1 – 115,7 кв.м, кинозал № 2 – 115,6 кв.м. В соответствии с проектом кинозалы рассчитаны на 49 и 53 посадочных места, однако в здании была произведена перепланировка (перепланировка узаконена, получен технический паспорт) и площадь кинозалов была увеличена. |
| 1.6 | Описание рынка потребления | Жители и гости г. Горячий Ключ |
| 1.8 | Конкурентные преимущества | В городе отсутствуют кинотеатры |
| 1.10 | Текущие результаты (стадия реализации) по проекту | Здание введено в эксплуатацию в 2018 году |
| 1.11 | Наличие бизнес-плана | Нет |
| 1.12 | Наличие технико-экономического обоснования | Имеется |
| **2** |  | |
| 2.1 | Общая стоимость проекта, руб. | **40 000 000** |
| **3** |  | |
| 3.1 | Месторасположение (адрес) земельного участка | *Краснодарский край, г.Горячий Ключ, ул.Ленина,8* |
| 3.2 | Кадастровый номер | *23:41:1003001:817* |
| 3.3 | Площадь декларированная (м2) | *5926* |
| 3.4 | Категория земель | *Земли населённых пунктов* |
| 3.5 | Вид разрешенного использования | *Для многоэтажной жилой застройки со встроенными помещениями общественного назначения и размещения кинотеатра* |
| 3.6 | Собственник (правообладатель) |  |
| 3.7 | Правообладание | *Собственность* |
| **4** | **Контактные данные** *(для последующей коммуникации)* | *+7 918 456 62 87*  *Шувалова Наталья Юрьевна* |





