

**Протокол № 1**  
**заседания Совета по предпринимательству при главе муниципаль-**  
**ного образования город Горячий Ключ**

28 марта 2017 года  
11-00

г. Горячий Ключ  
Малый зал администрации

**ПОВЕСТКА ДНЯ**

1. Вступительное слово.
2. Об изменениях, внесенных в Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ.
3. О правилах размещения и содержания информационных конструкций в муниципальном образовании город Горячий Ключ.
4. Об условиях размещения объектов на землях, находящихся в муниципальной собственности.
5. О возможностях портала Бизнес-навигатора МСП, включая доступ к информации о реализуемых мерах поддержки субъектов МСП.
6. О перспективах развития муниципального образования город Горячий Ключ.

**Присутствовали:**

Федоровский  
Иван Алексеевич

- глава муниципального образования город Горячий Ключ, председатель Совета

Сердюкова  
Татьяна Анатольевна

- начальник отдела по инвестиционным вопросам и взаимодействию с малым бизнесом управления по вопросам курорта и туризма, инвестиций и малого бизнеса администрации муниципального образования город Горячий Ключ, секретарь Совета.

**Члены Совета:**

Аллахвердов  
Давид Аркадьевич

- индивидуальный предприниматель;  
генеральный директор ООО «Ной»;

Акопян  
Саргис Георгиевич

- заместитель главы муниципального образования город Горячий Ключ;

Божко  
Ирина Ивановна

- начальник управления потребительской сферы администрации муниципального образования

- Белкина  
Светлана Николаевна - город Горячий Ключ;
- Брусов  
Владимир Дмитриевич - директор ПК «Блок»;
- Духу  
Виталий Айтеевич - директор ООО «АиС»;
- Ерохин  
Владимир Андреевич - директор ООО «Чойси»;
- Квитко  
Алексей Николаевич - председатель Торгово-промышленной палаты города Горячий Ключ;
- Лодочникова  
Татьяна Александровна - начальник управления по вопросам курорта и туризма, инвестиций и малого бизнеса администрации муниципального образования город Горячий Ключ;
- Лукьянцев  
Виктор Васильевич - индивидуальный предприниматель;
- Манченко  
Павел Львович - индивидуальный предприниматель;
- Митин  
Александр Владимирович - индивидуальный предприниматель;
- Панченко  
Наталья Григорьевна - начальник управления экономического развития администрации муниципального образования город Горячий Ключ;
- Сула  
Алексей Георгиевич - директор ООО «Диалог»;
- Тихов  
Сергей Васильевич - индивидуальный предприниматель;
- Щербаков  
Евгений Александрович - индивидуальный предприниматель
- Приглашенные:**  
Аттарова  
Людмила Валерьевна - старший помощник прокурора города Горячий

- Агафонова  
Татьяна Петровна - Ключ;
- Киселева  
Ксения Сергеевна - начальник отдела имущественных отношений и неналоговых доходов управления имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Горячий Ключ;
- Левина  
Светлана Вениаминовна - начальник организационного отдела Торгово-промышленной палаты г. Горячий Ключ

**Вступительное слово:** Федоровский Иван Алексеевич – глава муниципального образования город Горячий Ключ.

**По второму вопросу:**

**Слушали:** Л.В. Аттарову – старшего помощника прокурора города Горячий Ключ.

Обращаю внимание присутствующих, что Федеральным законом от 03.07.2016 № 277-ФЗ в Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ внесены некоторые изменения, касающиеся порядка проведения внеплановых проверок.

Так, с 01.01.2017 внеплановые проверки по вопросам нарушения прав потребителей будут проводиться органами Роспотребнадзора в случае обращения граждан, права которых нарушены, при условии, что заявитель обращался за защитой (восстановлением) своих нарушенных прав к юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю и такое обращение не было рассмотрено либо требования заявителя не были удовлетворены.

Таким образом, до начала проведения проверки специалисты должны получить сведения, свидетельствующие о том, что требования гражданина проигнорированы хозяйствующим субъектом.

Кроме того, Федеральным законом от 03.07.2016 № 277-ФЗ в Федеральный закон № 294-ФЗ введена статья 8.3, предусматривающая организацию и проведение мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями.

К таким мероприятиям относятся плановые (рейдовые) осмотры (обследования) территорий, акваторий, транспортных средств предприятий, административные обследования объектов земельных отношений; исследование и измерение параметров природных объектов окружающей среды (атмосферного воздуха, вод, почвы, недр) при осуществлении государственного экологического мониторинга, социально-гигиенического мониторинга в порядке, установленном законодательством Российской Федерации; измерение параметров функционирования сетей и объектов электроэнергетики, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения, сетей и средств связи, включая параметры излучений радиоэлектронных средств и высокочастотных устройств гражданского назначения, в порядке, установленном

законодательством Российской Федерации; наблюдение за соблюдением обязательных требований при распространении рекламы; наблюдение за соблюдением обязательных требований при размещении информации в сети "Интернет" и средствах массовой информации; другие виды и формы мероприятий по контролю, установленные федеральными законами.

По результатам таких мероприятий могут приниматься решения о проведении внеплановых проверок.

**Решили:** Принять к сведению информацию об изменениях, внесенных в Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ.

**По третьему вопросу:**

**Слушали:** К.С. Киселеву – начальника управления архитектуры и градостроительства, главного архитектора.

Размещение различного рода несогласованных вывесок, информационных и рекламных конструкций на фасадах зданий, которые в значительной мере привлекают внимание дисгармоничным и беспорядочным внешним видом, представляют яркий диссонанс на фоне существующей среды.

Согласно пункта 7 части 3.2 Закона Краснодарского края от 23 июля 2003 г. N 608-КЗ "Об административных правонарушениях" повреждение или самовольное изменение фасадов зданий, ограждений или иных расположенных на территориях населенных пунктов объектов благоустройства, самовольное нанесение на них надписей и рисунков, размещение на них рекламных, информационных и агитационных материалов - влечет предупреждение или наложение административного штрафа на граждан в размере двух тысяч рублей, на должностных лиц - четырех тысяч рублей, на юридических лиц - двадцати тысяч рублей.

Необходимо определенное понятие того, что согласование вывесок и информационных материалов и выдача разрешений на установку рекламных конструкций представляют собой две различных процедуры.

Согласно п. 8.5.2.1 правил благоустройства территории муниципального образования город Горячий Ключ, утвержденных решением Совета от 30 июля 2013 года № 230, установка всякого рода вывесок разрешать только после согласования эскизов с администрацией муниципального образования.

Согласно должностной инструкции рассмотрение и согласование вывесок и рекламных конструкций с местами их размещения входит в должностные обязанности начальника управления и архитектуры, главного архитектора города Горячий Ключ. На данный момент ведется разработка положения по согласованию вывесок и информационных материалов.

Согласно части 9 статьи 19 Федерального Закона установка и эксплуатация рекламной конструкции допускаются при наличии разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции (органом местного самоуправления муниципального района или органом местного самоуправления городского округа, на территориях которых предполагается осуществлять установку и эксплуатацию рекламной конструкции).

Согласно п. 8.5.2.6 правил благоустройства территории муниципального образования город Горячий Ключ, утвержденных решением Совета от 30 июля 2013 года № 230, размещение и эксплуатацию средств наружной рекламы следует осуществлять в порядке, установленном решением представительного органа муниципального образования.

Выдача разрешения на установку рекламной конструкции является муниципальной услугой, которая предоставляется на основании административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на установку рекламных конструкций на соответствующей территории, аннулирование таких разрешений», утвержденного постановлением администрации муниципального образования город Горячий Ключ от 23.03.2012 года № 613.

При разработке вывесок прошу обращаться в рекламные агентства, которые могут предложить профессиональный подход: оптимальные колористические решения, характер архитектурной среды и т.д.

**Выступили:**

И.А.Федоровский – глава муниципального образования город Горячий Ключ

**Решили:** принять к сведению информацию о правилах размещения и содержания информационных конструкций в муниципальном образовании город Горячий Ключ.

Управлению архитектуры и градостроительства разработать четкие и понятные субъектам предпринимательства требования, предъявляемые к размещению и содержанию информационных конструкций.

**По четвертому вопросу:**

**Слушали:** К.С. Киселеву – начальника управления архитектуры и градостроительства, главного архитектора.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов» утвержден Перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов.

Одним из объектов в указанном перечне является: элементы благоустройства территории.

Постановлением администрации муниципального образования город Горячий Ключ от 20 апреля 2016 года №923 утвержден типовой договор размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, либо землях, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов и схема границ.

Для заключения договора размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, либо землях, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов для размещения подъездной дороги, для размещения которой не требуется разрешения на строительство, необходимо подать заявление на имя главы администрации муниципального образования город Горячий Ключ с приложением следующих документов:

- схема границ, выполненная в соответствии с формой, утвержденной постановлением администрации муниципального образования город Горячий Ключ от 20 апреля 2016 года №923;

- эскизный проект благоустройства планируемой территории и размещения подъезда к земельному участку. В целях объективного рассмотрения данного вопроса и формирования единого архитектурного облика города Горячий Ключ;

- документ, об определении рыночной стоимости права на заключение договора размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, либо землях, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов.

**Выступили:**

И.А.Федоровский – глава муниципального образования город Горячий Ключ;

С.Г. Акоюн- генеральный директор ООО «Ной»;

Е.А. Щербаков-индивидуальный предприниматель;

Д.А. Акоюн – индивидуальный предприниматель;

И.И. Божко – заместитель главы муниципального образования город Горячий Ключ;

А.Н. Квитко – председатель Торгово-промышленной палаты г. Горячий Ключ

**Решили:** принять к сведению информацию об условиях размещения объектов на землях, находящихся в муниципальной собственности;

членам Совета, при возникновении необходимости, вносить свои предложения по данному вопросу на обсуждение очередного заседания Совета по предпринимательству.

**По пятому вопросу:**

**Слушали:** С.В. Левину – начальника организационного отдела Торгово-промышленной палаты г. Горячий Ключ

С целью реализации мероприятий по созданию благоприятных условий для ведения предпринимательской деятельности и стимулированию собственной предпринимательской инициативы граждан, АО «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства» разработан ресурс –Портал Бизнес-навигатор МСП.

Уникальность Бизнес-навигатора МСП ([www.smbn.ru](http://www.smbn.ru)) заключается в возможности бесплатно в режиме «одного окна» получить полный объем нужной информации для открытия своего дела или развития имеющегося бизнеса. С помощью портала

можно узнать, например, о том, какой бизнес лучше открыть в своем городе, в каком месте, какие инвестиции и документы для этого понадобятся. Бизнес-навигатор МСП поможет составить примерный бизнес-план, рассчитать спрос на товары и услуги выбранного бизнеса, подскажет, сколько вокруг конкурентов».

Пользователям портала доступна информация о государственной и частной недвижимости, предлагаемой в аренду или на продажу. На портале также представлена информация о ближайших к локации бизнеса банках и их программах поддержки субъектов МСП. Бизнес-навигатор МСП содержит полную информацию о федеральных и региональных программах государственной и муниципальной поддержки предпринимательства, в том числе финансовых и гарантийных продуктах Корпорации МСП.

С помощью портала можно получить информацию о планах закупок крупнейших компаний с государственным участием – актуализированные планы более 200 крупнейших заказчиков размещаются в системе на еженедельной основе.

Бизнес-навигатор МСП успешно работает в 169 крупнейших городах России.

Бизнес-навигатор МСП может стать стимулом к дальнейшему развитию предпринимательства в Краснодарском крае.

**Решили:** принять к сведению информацию о возможностях Портала Бизнес-навигатор МСП.

#### **По шестому вопросу:**

**Слушали:** И.А. Федоровского – главу муниципального образования город Горячий Ключ.

26-27 января 2017 года состоялась научно-практическая конференция «Стратегия технологического развития и модернизации города-курорта Горячий Ключ», организованная администрацией муниципального образования город Горячий Ключ, при поддержке Законодательного Собрания Краснодарского края, Министерства сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности Краснодарского края, ФГБОУ ВО «Кубанский государственный университет» ФГБОУ ВО «Кубанский государственный аграрный университет», ФГБОУ ВО «Кубанский государственный технологический университет».

Целью Межрегиональной научно-практической конференции являлось обсуждение проблем, тенденций и перспектив модернизации и технологического развития бальнеокурорта Горячий Ключ, стратегического развития агропромышленного комплекса в контексте импортозамещения и обеспечения качественными продуктами питания города-курорта Горячий Ключ, обобщение опыта регионов-участников конференции по совершенствованию развития агропродовольственной сферы на современном этапе. По результатам конференции разрабатывается проект резолюции, который, после утверждения, планируется представить представителям органов законодательной власти на краевом и федеральном уровнях с тем, чтобы получить возможность отнесения территории муниципального образования город Горячий Ключ к территории опережающего социально-экономического развития (ТОР).

На сегодняшний день, согласно данным Совета врачей курорта, только на 15% используются минеральные воды Псекупского месторождения. Необходимо коренным образом изменить данную ситуацию.

В связи с этим, запланированы к реализации такие инвестиционные проекты, как:

строительство курортно-оздоровительного комплекса на 180 мест по адресу ул. Псекупская, 2 б. В рамках проекта планируется возведение курортно-оздоровительного комплекса, состоящего из гостиничного корпуса, административного корпуса, лечебного и спортивного корпуса, подземной автостоянки;

строительство бальнеологического санаторно-курортного комплекса высшей категории на 1400 мест в пос. Октябрьский. Земельный участок пространственно совпадает с Октябрьским участком минеральных подземных вод, открытым в 1973-1980 годах при проведении поисковых работ на минеральные воды для расширения бальнеологической базы курорта Горячий Ключ. Площадка, выбранная для строительства санатория (земельный участок на праве частной собственности), расположена на базе Псекупского месторождения минеральных вод, в 6 км. к юго-востоку от города Горячий Ключ;

проектирование и строительство конно-туристической и оздоровительной базы отдыха с гостиницей для проживания и местами дневного отдыха, в т.ч. активного круглогодичного отдыха граждан на территории муниципального образования город Горячий Ключ, в поселке Октябрьский;

строительство «Центра загородного семейного отдыха», предполагаемого для реализации на земельном участке площадью 22 га (район строящегося здания автовокзала). В рамках реализации данного инвестиционного проекта планируется строительство апартаментов, гостиницы, сети ресторанов, термального комплекса с серией открытых и закрытых бассейнов, развлекательного центра, концертной площадки. На территории 25 га планируется строительство зоопарка. Реализация проекта позволит увеличить количество отдыхающих и однодневных туристов, прибывающих на территории муниципального образования город Горячий Ключ, что благодаря мультипликативному эффекту благоприятно скажется на экономике муниципалитета.

Недалеко от Центра загородного семейного отдыха (при въезде в город слева) планируется разместить Торгово-рекреационный комплекс «Корзинка» с ярмарочной площадью (арендопригодная площадь крытой ярмарки – 4000 кв. м). По завершению строительства ярмарка выходного дня будет перемещена на территорию ТРК «Корзинка».

За территорией ТРК «Корзинка» планируется реализовать инвестиционный проект «Строительство ЖК «Мир» - жилого микрорайона с самостоятельной инфраструктурой, который предполагает возведение 2 детских садов, благоустройство набережной.

Подписано соглашение о намерениях реализовать инвестиционный проект по строительству жилого комплекса на ул. Ярославского (земельные участки, прилегающие к ул. Транспортная, Ярославского, Гаражная).



В районе ул. Пономаренко планируется строительство жилого микрорайона с самостоятельной инфраструктурой, предполагающей возведение детского сада, благоустройство набережной.

В районе ресторано-гостиничного комплекса «Старый замок» со стороны трассы планируется выделить территорию под паркинг для машин; чуть далее (за «каменным фонтаном») планируется строительство канатной дороги кресельного типа, а также размещение на территории 100 га парковой зоны: дорожек, мест отдыха, колеса обозрения, детских и спортивных игровых площадок, объектов общественного питания, объектов по продаже сувенирной продукции, организация придорожного сервиса, с целью реализации продукции, производимой на территории города.

Что касается проблем АПК: 84% земель сельскохозяйственного назначения это земли фонда перераспределения, полномочия по распоряжению которыми принадлежат Краснодарскому краю. В настоящее время проводится работа по переводу данных земель в муниципальную собственность, с целью их дальнейшего предоставления нашим сельхозпроизводителям, также разработана программа по обучению сельхозпроизводителей.

Администрацией муниципального образования город Горячий Ключ подписано соглашение о намерениях по реализации инвестиционного проекта по строительству и эксплуатации межрегионального агропромышленного и логистического комплекса объемом хранения 28 тыс. тонн. Реализация данного проекта даст возможность местным производителям сельскохозяйственной продукции решить вопрос как хранения, так и переработки произведенной продукции. В настоящее время инвестором решается вопрос финансирования данного проекта, надеюсь, что вопрос будет решен положительно.

В завершении доклада хочу напомнить, что Совет по предпринимательству образован для обеспечения практического взаимодействия представителей органов местного самоуправления и субъектов предпринимательской деятельности с целью выработки предложений по созданию эффективных механизмов повышения конкурентоспособности экономики и развития предпринимательства в муниципальном образовании город Горячий Ключ.

В связи с этим, прошу членов Совета активно высказывать свое мнение по вопросам, освещенным докладчиками, информацию, полученную в рамках проведения заседаний Совета, просьба доводить далее до коллег- субъектов малого и среднего предпринимательства.

Поскольку повестка заседаний Совета формируется в том числе и исходя из Ваших запросов, прошу членов Совета предлагать темы, которые, как Вы считаете необходимыми затронуть и обсудить на очередном заседании членов Совета по предпринимательству.

**Выступили:**

Аллахвердов Д.А.-индивидуальный предприниматель

Щербаков Е.А.-индивидуальный предприниматель

**Решили:** принять к сведению информацию о перспективах развития муниципального образования город Горячий Ключ.

Председатель Совета



И.А. Федоровский

Секретарь



Т.А. Сердюкова