

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.08.2022, поступившего на рассмотрение 23.08.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		Раздел 1 Лист 1
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего листов выписки: 5
23.08.2022г. № КУВИ-001/2022-145175821		
Кадастровый номер:	23:41:0102001:3404	
Номер кадастрового квартала:	23:41:0102001	
Дата присвоения кадастрового номера:	07.02.2020	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Горячий Ключ, станица Бакинская, улица Горбунова, 14А	
Площадь:	644 +/- 9	
Кадастровая стоимость, руб.:	152737.48	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Категория земель:	Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:	Отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты (связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду): магазины - 4.4.	
Сведения о кадастровом инженере:	368, 2019-11-12	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
23.08.2022г. № КУВИ-001/2022-145175821	Всего листов выписки: 5
Кадастровый номер: 23:41:0102001:3404	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Лодочникова Татьяна Александровна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД ГОРЯЧИЙ КЛЮЧ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

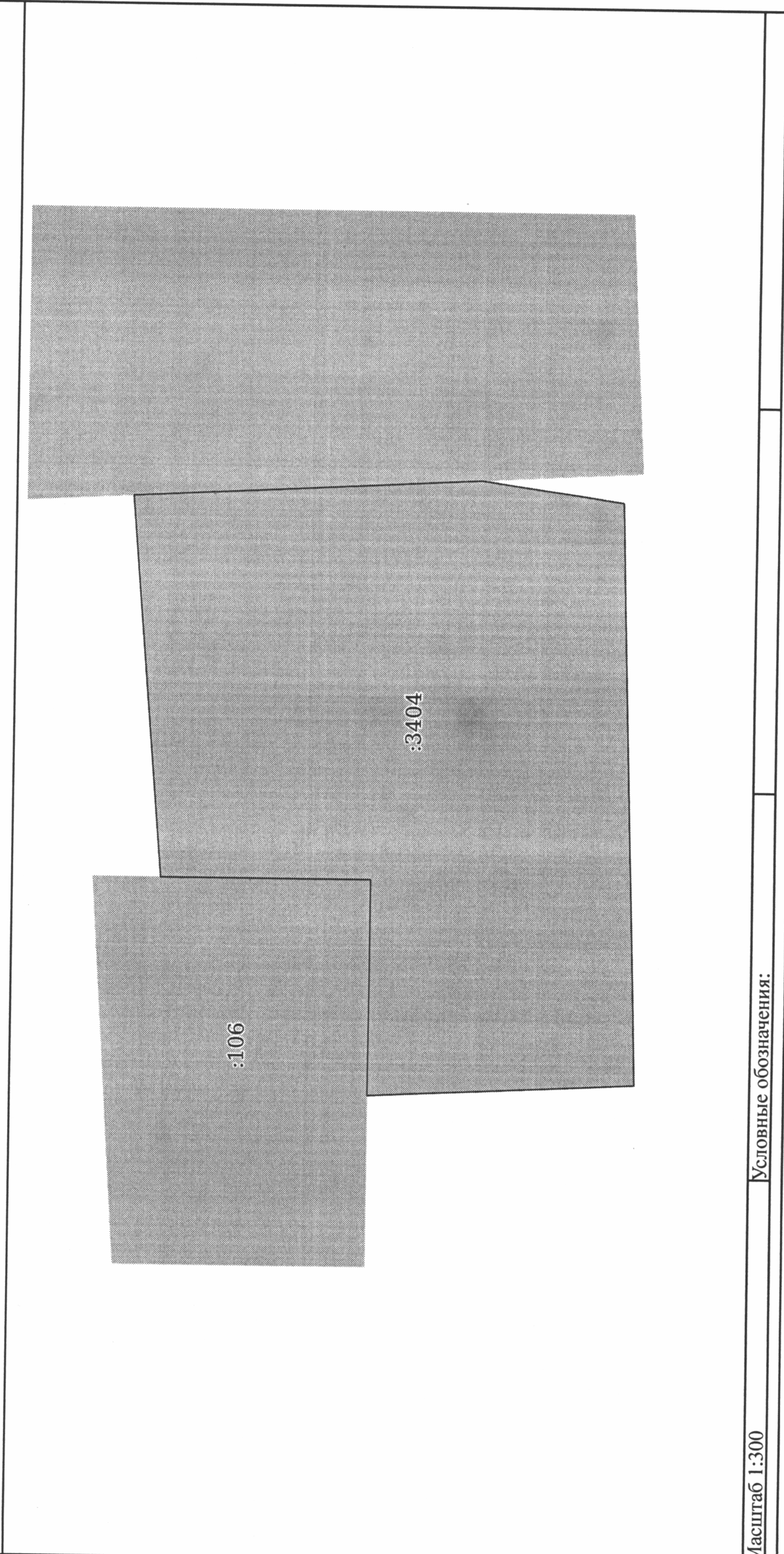
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 4
23.08.2022г. № КУВИ-001/2022-145175821		Всего листов выписки: 5
Кадастровый номер: 23:41:0102001:3404		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
23.08.2022г. № КУВИ-001/2022-145175821			
Кадастровый номер: 23:41:0102001:3404			

Описание местоположения границ земельного участка							Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
№ п/п	Номер точки начальной ая	Номер точки конечн ая	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	85°13.6'	19.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	176°52.5'	17.98	данные отсутствуют	23:41:0102001:2221	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	188°16.4'	7.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	268°13.6'	30.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	357°9.7'	13.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	90°6.2'	11.14	данные отсутствуют	23:41:0102001:106	Россия, Краснодарский кр., г. Горячий Ключ, п. Кутаис, дом №1А
7	1.1.7	1.1.1	0°0.0'	10.84	данные отсутствуют	23:41:0102001:106	Россия, Краснодарский кр., г. Горячий Ключ, п. Кутаис, дом №1А

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 4
23.08.2022г. № КУВИ-001/2022-145175821		Всего листов выписки: 5
Кадастровый номер: 23:41:0102001:3404		

Сведения о характерных точках границы земельного участка			
Номер точки	Координаты, м		Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	
1	2	3	5
1	448046.22	1403446.16	0.1
2	448035.38	1403446.16	0.1
3	448035.4	1403435.02	0.1
4	448021.69	1403435.7	0.1
5	448022.62	1403465.72	0.1
6	448029.91	1403466.78	0.1
7	448047.86	1403465.8	0.1
1	448046.22	1403446.16	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.