



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД ГОРЯЧИЙ КЛЮЧ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.12.2024

№ 2435

г. Горячий Ключ

О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город Горячий Ключ от 9 ноября 2018 г. № 2146 «Об утверждении порядка взаимодействия отраслевых (функциональных) органов администрации муниципального образования город Горячий Ключ в сфере муниципально-частного партнерства»

В целях реализации Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», повышения эффективности взаимодействия отраслевых органов администрации муниципального образования город Горячий Ключ и привлечения частных инвестиций в экономику муниципального образования город Горячий Ключ п о с т а н о в л я ю:

1. Внести в постановление администрации муниципального образования город Горячий Ключ от 9 ноября 2018 г. № 2146 «Об утверждении порядка взаимодействия отраслевых (функциональных) органов администрации муниципального образования город Горячий Ключ в сфере муниципально-частного партнерства» следующие изменения:

1) пункты 2.3, 2.4 раздела 2 «Разработка и рассмотрение предложения о реализации проекта муниципально-частного партнерства» приложения изложить в новой редакции:

«2.3. Инициатор проекта в соответствии с частью 2 статьи 8 Федерального закона № 224-ФЗ вправе обеспечить разработку предложения о реализации проекта муниципально-частного партнерства и направить его в администрацию муниципального образования город Горячий Ключ (далее – администрация). При этом инициатор проекта одновременно с направлением такого предложения предоставляет в администрацию выданную государственной корпорацией развития «ВЭБ.РФ», банком или иной кредитной организацией независимую гарантию (банковскую гарантию) в объеме не менее чем пять процентов объема прогнозируемого финансирования проекта.

2.4. Предложение о реализации проекта должно содержать:

- 1) описание проекта и обоснование его актуальности;
- 2) цели и задачи реализации проекта, определяемые с учетом целей и задач, которые предусмотрены документами стратегического планирования;

3) сведения о публичном партнере;

4) проект соглашения, включающий в себя существенные условия:

элементы соглашения о муниципально-частном партнерстве, определяющие форму муниципально-частного партнерства, а также обязательства сторон соглашения, вытекающие из этих элементов;

значения критериев эффективности проекта и значения показателей его сравнительного преимущества, на основании которых получено положительное заключение уполномоченного органа, а также обязательства сторон по реализации соглашения в соответствии с этими значениями;

сведения об объекте соглашения, в том числе его технико-экономические показатели;

обязательство публичного партнера обеспечить предоставление частному партнеру предназначенного для осуществления деятельности, предусмотренной соглашением, земельного участка (земельных участков), срок заключения договора аренды такого земельного участка, определяемый с учетом положений части 2 статьи 33 Федерального закона № 224-ФЗ, и размер арендной платы за такой земельный участок или порядок ее определения, за исключением случаев, предусмотренных частями 3.1 и 3.2 статьи 33 Федерального закона № 224-ФЗ;

срок и (или) порядок определения срока действия соглашения;

условие и порядок возникновения права частной собственности на объект соглашения;

обязательства сторон соглашения обеспечить осуществление мероприятий по исполнению соглашения, в том числе исполнению обязательств, вытекающих из элементов соглашения, в соответствии с графиками осуществления каждого мероприятия в предусмотренные этими графиками сроки, а также порядок осуществления таких мероприятий;

порядок и сроки возмещения расходов сторон соглашения, в том числе в случае его досрочного прекращения;

способы обеспечения исполнения частным партнером обязательств по соглашению (предоставление государственной корпорацией развития «ВЭБ.РФ» или банком безотзывной банковской гарантии в соответствии с требованиями части 7.1 статьи 19 Федерального закона № 224-ФЗ), передача публичному партнеру в залог прав частного партнера по договору банковского счета, страхование риска ответственности в его собственности объект соглашения публичному партнеру в случаях, предусмотренных настоящим Федеральным законом и соглашением;

ответственность сторон соглашения в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по соглашению;

иные предусмотренные федеральными законами существенные условия;

5) срок реализации проекта или порядок определения такого срока;

6) оценку возможности получения сторонами соглашения дохода от реализации проекта;

7) прогнозируемый объем финансирования проекта, в том числе прогнозируемый объем финансирования проекта за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, и объем частного финансирования, в том числе необходимый объем собственных средств частного партнера и (или) необхо-

димый объем заемного финансирования, а также планируемый срок погашения кредитов и займов в случае, если предусматривается заемное финансирование;

8) описание рисков (при их наличии), связанных с реализацией проекта;

9) сведения об эффективности проекта и обоснование его сравнительного преимущества;

10) иные определенные Правительством Российской Федерации сведения.

2.4.1. Предложение о реализации проекта должно соответствовать форме, утвержденной приложением к настоящему порядку.».

2) дополнить Порядок взаимодействия отраслевых (функциональных) органов администрации муниципального образования город Горячий Ключ в сфере муниципально-частного партнерства приложением (приложение).

2. Отделу информационной политики и средств массовой информации администрации муниципального образования город Горячий Ключ (Манасян Е.В.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края в сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу с 1 марта 2025 года.

Глава муниципального образования
город Горячий Ключ

С.В. Белопольский

Приложение
к постановлению
администрации муниципального
образования город Горячий Ключ
от 02.12.2021 № 2435
«Приложение
к Порядку взаимодействия
отраслевых (функциональных)
органов администрации
муниципального образования город
Горячий Ключ в сфере
муниципально-частного партнерства»

ФОРМА
предложения о реализации проекта
муниципально-частного партнерства

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
о реализации проекта муниципально-частного партнерства*(1)

полное и сокращенное (если имеется) наименование публичного партнера, направляющего предложение на рассмотрение в уполномоченный орган*(2), или инициатора проекта - лица, обеспечившего разработку предложения и направляющего его на рассмотрение указанному публичному партнеру

место нахождения и адрес, контактные данные публичного партнера или инициатора проекта

I. Описание проекта муниципально-частного партнерства,
а также обоснование его актуальности

1. Наименование проекта муниципально-частного партнерства

2. Обоснование актуальности проекта муниципально-частного партнерства

3. Краткое описание муниципально-частного партнерства

4. Создание объекта (объектов) соглашения о муниципально-частном партнерстве частным партнером

5. Осуществление частным партнером финансирования создания объекта

6. Осуществление частным партнером эксплуатации и (или) технического обслуживания объекта

7. Срок или порядок определения срока возникновения права собственности на объект у частного партнера _____

8. Необходимость проектирования объекта частным партнером (если предусматривается) _____

9. Необходимость осуществления частным партнером полного или частичного финансирования эксплуатации и (или) технического обслуживания объекта (если предусматривается) _____

10. Необходимость обеспечения публичным партнером частичного финансирования создания частным партнером объекта, а также финансирование его эксплуатации и (или) технического обслуживания (если предусматривается) _____

11. Необходимость передачи частным партнером объекта в собственность публичного партнера по истечении определенного соглашением о муниципально-частном партнерстве срока, но не позднее дня прекращения соглашения (если предусматривается) _____

II. Цели и задачи реализации проекта муниципально-частного партнерства, определяемые с учетом целей и задач, которые предусмотрены муниципальными программами

12. Цели реализации проекта муниципально-частного партнерства _____

13. Задачи реализации проекта муниципально-частного партнерства _____

14. Цели и (или) задачи, предусмотренные государственными (муниципальными) программами, на достижение которых направлена реализация муниципально-частного партнерства, с указанием правовых актов и их пунктов _____

III. Срок реализации проекта муниципально-частного партнерства или порядок определения такого срока

15. Срок реализации соглашения о муниципально-частном партнерстве или порядок определения такого срока _____

16. Срок осуществления частным партнером проектирования объекта или порядок определения такого срока (если предусматривается) _____

17. Срок создания объекта частным партнером _____

18. Срок эксплуатации и (или) технического обслуживания объекта частным партнером или порядок определения такого срока _____

IV. Сведения о публичном партнере

19. Наименование публичного партнера _____

20. Место нахождения и адрес публичного партнера _____

V. Сведения о лице, обеспечившем разработку предложения о реализации проекта муниципально-частного партнерства (публичный партнер или лицо, которое в соответствии с Федеральным законом №224-ФЗ может быть частным партнером)

21. Наименование лица, обеспечившего разработку предложения о реализации проекта муниципально-частного партнерства*(3) _____

22. Место нахождения и адрес лица, обеспечившего разработку предложения о реализации проекта муниципально-частного партнерства _____

23. Объем расходов, понесенных инициатором проекта на подготовку предложения о реализации проекта муниципально-частного партнерства*(4)

VI. Сведения об объекте, предлагаемом к созданию и (или) реконструкции

24. Вид объекта (объектов) в соответствии с частью 1 статьи 7 Федерального закона №224-ФЗ _____

25. Наименование собственника объекта, предлагаемого к реконструкции*(5)

26. Адрес (место нахождения) объекта, предлагаемого к созданию и (или) реконструкции _____

27. Перечень имущества, которое планируется создать, в том числе объекты движимого имущества, технологически связанные с объектами недвижимого имущества, с указанием технико-экономических характеристик _____

28. Информация о наличии (об отсутствии) прав третьих лиц в отношении объекта, в том числе прав муниципальных унитарных предприятий, муниципальных бюджетных учреждений _____

29. Наличие задания на проектирование объекта*(6)

30. Наличие проектной документации на объект*(6)

31. Наименование собственника проектной документации на объект (если имеется) _____

32. Юридическое лицо, осуществлявшее разработку проектной документации на объект или задания на проектирование объекта (если имеется) _____

VII. Оценка возможности получения сторонами соглашения о муниципально-частном партнерстве дохода от реализации проекта муниципально-частного партнерства

33. Объем производства товаров, выполнения работ, оказания услуг в рамках реализации проекта муниципально-частного партнерства (по годам)

34. Планируемая себестоимость производства товаров, выполнения работ, оказания услуг в рамках реализации проекта муниципально-частного партнерства (по годам) _____

35. Объем планируемой выручки частного партнера от представления потребителям товаров, работ, услуг в рамках реализации проекта муниципально-частного партнерства (по годам) _____

36. Планируемые налоговые доходы бюджетов бюджетной системы Российской Федерации от реализации проекта муниципально-частного партнерства (по годам) _____

37. Планируемые неналоговые доходы бюджетов бюджетной системы Российской Федерации от реализации проекта муниципально-частного партнерства (по годам) _____

VIII. Сведения о прогнозируемом объеме финансирования проекта муниципально-частного партнерства

38. Общий прогнозируемый объем финансирования проекта муниципально-частного партнерства _____

39. Прогнозируемый объем финансирования создания объекта (по годам) _____

40. Прогнозируемый объем финансирования эксплуатации и (или) технического обслуживания объекта (по годам) _____

41. Объем финансирования проекта за счет собственных средств частного партнера (по годам) _____

42. Прогнозируемый объем финансирования за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации создания частным партнером объекта (по годам, если предусматривается) _____

43. Прогнозируемый объем финансирования за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации эксплуатации и (или) технического обслуживания объекта (по годам, если предусматривается) _____

44. Необходимый объем заемного финансирования реализации проекта муниципально-частного партнерства (по годам, если предусматривается) _____

45. Планируемый срок погашения заемного финансирования (если предусматривается) _____

IX. Сведения о финансовой эффективности проекта муниципально-частного партнерства

46. Чистая приведенная стоимость проекта муниципально-частного партнерства для частного партнера _____

X. Сведения о социально-экономическом эффекте от реализации проекта муниципально-частного партнерства

47. Целевые показатели (индикаторы) муниципальных программ, достижению которых будет способствовать реализация проекта муниципально-частного партнерства, с указанием правовых актов и их пунктов _____

48. Вклад проекта муниципально-частного партнерства в достижение целевых показателей (индикаторов), указанных в пункте 47 настоящего документа _____

XI. Сведения о сравнительном преимуществе проекта муниципально-частного партнерства*(7)

49. Коэффициент сравнительного преимущества проекта муниципально-частного партнерства _____

XII. Описание рисков, связанных с реализацией проекта муниципально-частного партнерства*(8)

50. Объем принимаемых публичным партнером обязательств в случае возникновения рисков подготовительных и проектировочных мероприятий _____

51. Объем принимаемых публичным партнером обязательств в случае возникновения рисков создания объекта _____

52. Объем принимаемых публичным партнером обязательств в случае возникновения рисков эксплуатации объекта _____

53. Объем принимаемых публичным партнером обязательств в случае возникновения рисков получения доходов по проекту муниципально-частного партнерства _____

54. Объем принимаемых публичным партнером обязательств в случае возникновения иных рисков _____

*(1) Прилагаются проект соглашения о муниципально-частном партнерстве, а также финансовая модель реализации проекта муниципально-частного партнерства.

*(2) Если предложение направляется на рассмотрение в уполномоченный орган, прилагаются: заключение финансового органа - в случае, если для реализации муниципально-частного партнерства требуется выделение средств из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации; решение публичного партнера о направлении предложения о реализации проекта муниципально-частного партнерства на рассмотрение в уполномоченный орган - в случае, если разработка предложения обеспечена инициатором проекта муниципально-частного партнерства.

*(3) Если разработка предложения обеспечена инициатором проекта муниципально-частного партнерства, прилагаются: нотариально заверенные копии учредительных документов; выписки из Единого государственного реестра юридических лиц; нотариально заверенные копии необходимых в соответствии с

законодательством Российской Федерации для реализации проекта муниципально-частного партнерства лицензий на осуществление отдельных видов деятельности и свидетельств о допуске саморегулируемых организаций к выполнению работ и иных разрешений; справки налогового органа, территориального органа Пенсионного фонда Российской Федерации и территориального органа Фонда социального страхования Российской Федерации о состоянии расчетов принципала (плательщика сбора, налогового агента) по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, подтверждающие исполнение принципалом обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов и отсутствие задолженности по уплате обязательных платежей, процентов за пользование бюджетными средствами, соответствующих пеней, штрафов и иных финансовых санкций; выданная инициатору проекта муниципально-частного партнерства банком или иной кредитной организацией независимая гарантия (банковская гарантия) в объеме не менее чем 5 процентов объема прогнозируемого финансирования проекта муниципально-частного партнерства; подтверждение состава и объема расходов, понесенных инициатором проекта муниципально-частного партнерства на подготовку предложения.

*(4) Заполняется в случае, если разработка предложения обеспечена инициатором проекта муниципально-частного партнерства.

*(5) Заполняется в случае, если предложением предусматривается реконструкция объекта.

*(6) Сведения о проектной документации и положительном заключении экспертизы проектной документации (задании на проектирование объекта) представляются, если: предложение направляется на рассмотрение в уполномоченный орган; предложение направляется инициатором проекта муниципально-частного партнерства на рассмотрение публичному партнеру - в случае, если проектом муниципально-частного партнерства предусматривается проектирование объекта инициатором проекта муниципально-частного партнерства.

*(7) Прилагается обоснование сравнительного преимущества проекта муниципально-частного партнерства.

*(8) Прилагается описание рисков, связанных с реализацией проекта муниципально-частного партнерства.

Требования к сведениям, содержащимся в предложении о реализации проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства

1. Сведения, содержащиеся в предложении о реализации проекта муниципально-частного партнерства (далее - проект), должны предусматривать:

а) информацию о проекте, включая наименование проекта, а также цели и (или) задачи проекта, предусмотренные муниципальными программами, на достижение которых направлена реализация проекта, с указанием правовых актов и их пунктов;

б) информацию о сроках реализации проекта, включая срок или порядок определения срока возникновения права собственности частного партнера на объекты соглашения муниципально-частного партнерства (далее соответственно - соглашение, объект соглашения), а также информацию о необходимости передачи частным партнером объекта соглашения в собственность публичного партнера по истечении определенного соглашением срока, но не позднее дня прекращения соглашения, а также сроки реализации соглашения, проектирования, создания, эксплуатации и (или) технического обслуживания объекта соглашения или порядок определения таких сроков;

в) наименование, место нахождения и адрес публичного партнера, а также лица, обеспечившего разработку предложения о реализации проекта;

г) информацию об объекте соглашения, включая вид объекта соглашения в соответствии с частью 1 статьи 7 Федерального закона № 224, адрес (место нахождения) объекта соглашения, подтверждение права собственности публичного партнера на предлагаемый к реконструкции объект соглашения, информацию о наличии или об отсутствии прав третьих лиц в отношении объекта соглашения, в том числе прав муниципальных унитарных предприятий, муниципальных бюджетных учреждений с указанием наименований соответствующих лиц и их прав на объект соглашения, информацию о необходимости проектирования объекта соглашения частным партнером, а также информацию о наличии или об отсутствии задания на проектирование или проектной документации объекта соглашения с указанием наименования собственника проектной документации на объект соглашения и юридического лица, осуществлявшего разработку такой проектной документации или такого задания на проектирование объекта соглашения, с приложением проектной документации или задания на проектирование объекта соглашения (если проектирование необходимо для реализации проекта);

д) информацию об имуществе, которое планируется создать, в том числе об объектах движимого имущества, технологически связанных с объектами недвижимого имущества, с указанием технико-экономических характеристик;

е) информацию о доходах от реализации проекта и финансировании проекта, включая объем и планируемую себестоимость производства товаров, выполнения работ, оказания услуг в рамках реализации проекта (по годам), объем планируемой выручки частного партнера от предоставления потребителям товаров, работ, услуг в рамках реализации проекта (по годам), планируемые налоговые и неналоговые доходы бюджетов бюджетной системы Российской Федерации от реализации соглашения (по годам), общий прогнозируемый объем финансирования проекта, а также прогнозируемые объемы финансирования создания, эксплуатации и (или) технического обслуживания объекта соглашения, в том числе за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и за счет средств частного партнера (если предусмотрено), - по годам;

ж) информацию об эффективности проекта с приложением финансовой модели реализации проекта, включая чистую приведенную стоимость по проекту для частного партнера, целевые показатели (индикаторы) государственных

(муниципальных) программ, достижению которых способствует реализация проекта, с указанием правовых актов, их пунктов, вклад проекта в достижение указанных целевых показателей (индикаторов), коэффициент сравнительного преимущества проекта, а также объем принимаемых публичным партнером обязательств в случае возникновения рисков подготовительных и проектных мероприятий, создания объекта, эксплуатации объекта соглашения, получения доходов по проекту и иных рисков.

2. Сведения о планируемой финансовой эффективности проекта и планируемом социально-экономическом эффекте от реализации проекта, обоснование сравнительного преимущества проекта, описание рисков, связанных с реализацией проекта, а также финансовая модель рассчитываются исходя из положений Федерального закона № 224-ФЗ, а также методики оценки эффективности проекта муниципально-частного партнерства и определения их сравнительного преимущества, утвержденной Министерством экономического развития Российской Федерации.

3. Сведения, содержащиеся в предложении о реализации проекта, должны быть полными и достоверными.

Начальник отдела экономики
администрации муниципального
образования город Горячий Ключ



Н.В. Душина