**ПАСПОРТ**

**инвестиционного проекта**

« »

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **Общая информация об инвестиционном проекте** | | | | | | |
| 1.1 | Полное наименование проекта | | | *Ферма по выращиванию и переработке шишек хмеля «Хмельник»* | | | |
| 1.2 | Территориальная принадлежность | | | *Муниципальное образование город Горячий Ключ Краснодарского края* | | | |
| 1.3 | Отраслевая принадлежность, код [ОКВЭД](garantF1://85134.0) | | | *Сельское хозяйство, 01.28.2 Выращивание хмеля* | | | |
| 1.4 | Краткое описание проекта | | | *Крестьянское (фермерское) хозяйство по выращиванию и переработке шишек хмеля* *востребованных сортов зарубежной селекции на плантации площадью 20 Га для последующей реализации производителям пива.* | | | |
| 1.5 | Проектная мощность | | | *36 тонн хмелепродуктов в год;*  *72 млн руб. – выручка в год;*  *22,6 млн руб. – затраты на производство в год;*  *46,4 млн руб. - прибыль после налогообложения в год.* | | | |
| 1.6 | Описание рынка потребления | | | *Российская Федерация – пятый по величине рынок пива в мире с ежегодным объемом производства пива порядка 8 000 млн литров.*  *Потребность пивоваренных предприятий России составляет 7,5 тысяч тонн хмелепродуктов в год.*  *Объем потенциальных покупателей хмелепродуктов в Краснодарском крае, составляет 145 производителей пива, с ежегодным объемом потребления хмеля 345 тонн.*  *Ферма сможет производить с плантации площадью 20 Га ежегодно 36 тонн хмеля, что составит порядка 0,48 % от общей потребности в Российской Федерации в целом и порядка 10 % от потребности в Краснодарском крае.* | | | |
| 1.7 | Срок строительства объекта | | | *2025 -2030 гг.* *формирование имущественного комплекса и закладка плантации* *ежегодно по 2 – 4 Га.* | | | |
| 1.8 | Конкурентные преимущества | | | *1. Наличие земельного участка (ВРИ: 1.0) площадью 29,3 Га с уникальными почвенно – климатическими условиями для данной сельскохозяйственной культуры, в 2 км от населённых пунктов, 0,8 км от асфальтированной дороги, 0,08 км от линии электропередач.*  *2. Коллекция из 25 сортов хмеля американской и европейской селекции, пользующихся высоким спросом среди пивоваров и имеющих ограниченное предложение на территории России,* *более половины из которых не могут произрастать на территории иных климатических поясов Российской Федерации в связи с их продолжительным вегетационным периодом.*  *3. Собственный питомник саженцев хмеля для обеспечения собственных нужд посадочным материалом (для закладки до 5 Га / год), а также продажи иным хмелеводческим с/х товаропроизводителям.*  *4. Новая развивающаяся отрасль сельского хозяйства, единичное количество хмелеводческих с/х товаропроизводителей как в Российской Федерации, так и в Краснодарском крае.*  *5. Выгодное месторасположение плантации, возможность развития агротуризма на базе проекта.* | | | |
| 1.9 | Наличие ресурсов для реализации проекта | | | *49,8 млн рублей – имущество и средства инициатора проекта;*  *26 млн рублей – субсидии и гранты (предоставляемые министерством сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности Краснодарского края);*  *7 млн рублей – долгосрочный кредит АО "Россельхозбанк" (по "льготной" ставке в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 29.12.2016 № 1528).* | | | |
| 1.10 | Текущие результаты по проекту | | | *1. Заключен договор аренды земельного участка с/х назначения площадью 29,3 Га с возможностью выкупа в 2027 году в собственность, согласован проект культуртехнической мелиорации.*  *2. Приобретен земельный участок площадью 0,15 Га для размещения питомника растений (маточник).*  *3. Создан питомник (маточник) с теплицей и шпалерной системой для выращивания до 15 тыс./год саженцев ЗКС.*  *4. Ввезен посадочный материал из 25 сортов хмеля американской, европейской селекции. Получено подтверждение сортовой принадлежности посадочного материала Cascade, на лабораторные испытания представлены остальные сорта (ФГБОУ ВО Чувашский ГАУ).*  *5. Получен грант «Агростартап» в размере 5 млн рублей.*  *6. Приобретена часть необходимого оборудования и техники.*  *7. Более 13 млн рублей вложено в проект в 2024 году.* | | | |
| **2** | **Планируемый объем потребления ресурсов (***годовой***)** | | | | | | |
| 2.1 | Электроэнергия, МВт | | |  | | | |
| 2.2 | Газ, млн. м куб. | | | - | | | |
| 2.3 | Вода, млн. м куб. | | | - | | | |
| **3** | **Финансовая оценка проекта** | | | | | | |
| 3.1 | Общая стоимость проекта, млн. руб., *в том числе:* | | | *113* | | | |
| 3.2 | Собственные средства, млн. руб.: | | | 11,3 | | | |
| 3.3 | Средства краевого (муниципального) бюджета, млн. руб.: | | | 26 (субсидии) | | | |
| 3.4 | Ранее привлеченные средства, млн. руб.: | | | 5,6 (гранты, субсидии) | | | |
| 3.5 | Потребность в инвестициях, млн. руб.: | | | 63 (в среднем 10,5 млн руб. в год) | | | |
| 3.6 | Формы инвестирования (*условия участия инвестора):* | | | *1: совместное предприятие (с образованием юридического лица), в котором один из учредителей инициатор проекта (ИП глава К(Ф)Х), второй учредитель – инвестор(ы) проекта.*  *2: инвестор входит в состав членов К(Ф)Х с заключением соглашения о разделе имущества и доходов (в соответствии положениями ФЗ "О крестьянском (фермерском) хозяйстве" от 11.06.2003 № 74-ФЗ).* | | | |
| 3.7 | Форма возврата инвестиций: | | | *1. Возврат инвестиций за счёт чистой прибыли предприятия в период с 2031 г.;*  *2. Получение дохода соразмерно доле участия в совместном предприятии (членстве в К(Ф)Х)).* | | | |
| 3.8 | Срок возврата инвестиций: | | | *2031-2033 гг.* | | | |
| **4** | **Основные показатели экономической эффективности инвестиционного проекта** | | | | | | |
| 4.1 | Чистый дисконтированный доход (NPV), млн. руб. | | | *122* | | | |
| 4.2 | Простой срок окупаемости, лет | | | *6,2* | | | |
| 4.3 | Дисконтированный срок окупаемости, лет | | | *9,4* | | | |
| 4.4 | Внутренняя норма доходности (IRR) | | | *1,07* | | | |
| 4.5 | Индекс прибыльности (PI) | | | *1,21* | | | |
| 4.6 | Валовая выручка, млн. руб. в год | | | *72* | | | |
| **5** | **Социальная эффективность инвестиционного проекта** | | | | | | |
| 5.1 | Число рабочих мест | | | *23 (в том числе 5 постоянных, 18 сезонных)* | | | |
| 5.2 | Средний уровень заработной платы (млн. руб. в год) | | | *3,3 для постоянных работников;*  *2,6 для сезонных работников* | | | |
| **6** | **Бюджетная эффективность инвестиционного проекта** | | | | | | |
| 6.1 | Среднегодовая сумма налоговых платежей, млн. руб. | | | *3,72* | | | |
| 6.2 | в том числе в консолидированный бюджет края, млн. руб. | | | *2,32* | | | |
| **7** | **Основные сведения о земельном участке *(при наличии)*** | | | | | | |
| 7.1 | Адрес | | | Краснодарский край, г. Горячий ключ, бывший т/с "Саратовский", участок 44 | | | |
| 7.2 | Кадастровый учет земельного участка | | | *Зарегистрирован* | | | |
| 7.3 | Кадастровый номер | | | *23:41:0209001:74* | | | |
| 7.4 | Площадь декларированная (м2) | | | *290290* | | | |
| 7.5 | Категория земель | | | *Земли сельскохозяйственного назначения* | | | |
| 7.6 | Вид разрешенного использования | | | *Сельскохозяйственное производство* | | | |
| 7.7 | Фактическое использование | | | *Растениеводство* | | | |
| 7.8 | Наличие зданий, строений, сооружений | | | *отсутствуют* | | | |
| 7.9 | Разрешительная, градостроительная документация | | | *Проект культуртехнической мелиорации*  *земель от 04.03.2024 г., согласован ФГБУ «Управление «Кубаньмелиоводхоз» от 10.04.2024 №1163* | | | |
| **8** | **Сведения о собственнике (правообладателе) земельного участка *(при наличии)*** | | | | | | |
| 8.1 | Собственник | | | *Краснодарский край* | | | |
| 8.2 | Правообладатель | | | *Шивринская Инна Александровна 04.03.1989* | | | |
| 8.3 | Вид права | | | *Аренда* | | | |
| **9** | **Сведения об обременениях *(при наличии земельного участка)*** | | | | | | |
| 9.1 | Вид обременения, ограничения | | | *отсутствуют* | | | |
| **10** | **Характеристика существующей инженерной инфраструктуры** | | | | | | |
| **Вид инфраструктуры** | | | **Показатель** | **Значение** | | **Примечание** |
| 10.1 | Электроснабжение | Центр  питания | | наименование, собственник |  | |  |
| класс напряжения |  | |  |
| свободная мощность (МВт) |  | |  |
| расстояние (м) |  | |  |
| Ближайшая точка подключения | | напряжение в сети, кВ | *10* | |  |
| расстояние (м) | *80* | | *ВЛ-10 кВ Б-9, входящая в ЭСК 10 кВ Б-9 от ПС 35/10 кВ «Бакинская»* |
| 10.2 | Газоснабжение | Газопровод | | наименование, собственник |  | |  |
| диаметр (мм) |  | |  |
| давление (МПа) |  | |  |
| пропускная способность (куб. м. в сутки) |  | |  |
| расстояние (м) |  | |  |
| Ближайшая точка подключения | | диаметр (мм) |  | |  |
| давление (МПа) |  | |  |
| пропускная способность (куб. м. в сутки) |  | |  |
| расстояние (м) |  | |  |
| 10.3 | Водоснабжение | Источник водоснабжения | | Наименование, собственник |  | |  |
| мощность (куб.м.в сут.) |  | |  |
| качество воды |  | |  |
| расстояние (м) |  | |  |
| Ближайшая точка подключения | | мощность (куб.м.в сут.) |  | |  |
| диаметр (мм) |  | |  |
| расстояние (м) |  | |  |
| 10.4 | Канализация | Тип сооружений | | Наименование, собственник |  | |  |
| мощность (куб.м.в сут.) |  | |  |
| расстояние (м) |  | |  |
| Ближайшая точка подключения | | мощность (куб.м.в сут.) |  | |  |
| диаметр (мм) |  | |  |
| расстояние (м) |  | |  |
| 10.5 | Телефонизация/  интернет | Центральная сеть | | расстояние (м) |  | |  |
| Мобильная связь | | расстояние (м) |  | |  |
| 10.6 | Расчетная стоимость обеспечения земельного участка инженерной инфраструктурой, млн. руб. | | | | *1*  *0,5* | | *электроэнергия*  *водоснабжение* |
| **11** | **Расстояние до крупных населенных пунктов и объектов транспортной инфраструктуры** | | | | | | |
|  | **Удаленность от** | | **Название** | | | **Расстояние (км)** | |
| 11.1 | административного центра муниципального образования | | г. Горячий ключ | | | 17,5 | |
| 11.2 | ближайшего населенного пункта | | станица Бакинская | | | 4 | |
| 11.3 | города Краснодара | |  | | | 58 | |
| 11.4 | автодороги *(федерального, краевого, местного значения)* | | Автомобильная дорога с асфальтовым покрытием ст-ца Саратовская –  ст-ца Мартанская  М-4 Дон, 1375-й километр | | | 0,9  10 | |
| 11.5 | ближайшей железнодорожной станции | | Железнодорожная станция Горячий ключ  Железнодорожная станция Саратовская | | | 19  21 | |
| 11.6 | ближайших железнодорожных путей | |  | | | 4,2 | |
| 11.7 | аэропорта | | Международный аэропорт Краснодара имени Екатерины II | | | 47 | |
| 11.8 | морского порта | | порт Туапсе  Новороссийский Морской торговый порт  Морской вокзал Сочи | | | 136  181  252 | |
| **12** | **Контактные данные** | | | | | | |
| 12.1 | Данные об инициаторе (инвесторе) инвестиционного (инициативного) предложения | | | Шивринская Инна Александровна  7(905) 404-99-46 | | | |

Заявитель:

ИП глава К(Ф)Х Шивринская И. А.

(Наименование заявителя для включения инвестиционного проекта в Фонд)

Индивидуальный предприниматель Шивринская И. А. 10.10.2024 г.

(Должность, Ф.И.О., дата, подпись)