

Протокол № 2
заседания Совета по предпринимательству при главе муниципаль-
ного образования город Горячий Ключ

28 июня 2018 года
10:00

г. Горячий Ключ
Большой зал администрации

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Вступительное слово.
2. О выдаче разрешения на строительство в непосредственной близости с действующими предприятиями. Документация, предоставляемая субъектами предпринимательства в администрацию муниципального образования город Горячий Ключ с целью благоустройства прилегающей к производственным объектам территории.
3. Новое в законодательстве с 1 июля 2018 года.
4. О возможности подачи субъектами предпринимательства и гражданами до 10 июля 2018 года замечаний к промежуточному отчету об итогах государственной кадастровой оценки зданий, помещений, объектов незавершенного строительства, машино-мест, земельных участков земель водного фонда и земель лесного фонда Краснодарского края в 2018г.

Присутствовали:

Божко
Ирина Ивановна

- Заместитель главы муниципального образования город Горячий Ключ, заместитель председателя Совета

Сердюкова
Татьяна Анатольевна

- начальник отдела по инвестиционным вопросам и взаимодействию с малым бизнесом управления по вопросам курорта и туризма, инвестиций и малого бизнеса администрации муниципального образования город Горячий Ключ, секретарь Совета

Члены Совета:

Аллахвердов
Давид Аркадьевич

- индивидуальный предприниматель;

Акопян
Саргис Георгиевич

- генеральный директор ООО «Ной»;

Брусов Владимир Дмитриевич	- директор ПК «Блок»;
Духу Виталий Айтеевич	- директор ООО «АиС»;
Дейкин Денис Николаевич	- директор ООО «Ручеек»;
Ерохин Владимир Андреевич	- индивидуальный предприниматель (по согласованию);
Квитко Алексей Николаевич	- председатель Торгово-промышленной палаты г. Горячий Ключ (по согласованию);
Лодочникова Татьяна Александровна	- начальник управления по вопросам курорта и туризма, инвестиций и малого бизнеса администрации муниципального образования город Горячий Ключ;
Лукьянцев Виктор Васильевич	- индивидуальный предприниматель (по согласованию);
Митин Александр Владимирович	- индивидуальный предприниматель (по согласованию);
Панченко Наталия Григорьевна	- начальник управления экономического развития администрации муниципального образования город Горячий Ключ;
Татульян Владимир Киркорович	- директор ООО «ТВК» (по согласованию);
Тищенко Петр Петрович	- начальник отдела сельского хозяйства администрации муниципального образования город Горячий Ключ;
Тихов Сергей Васильевич	- индивидуальный предприниматель (по согласованию);
Хуршудян Рубен Камоевич	- начальник управления имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Горячий Ключ;
Щербаков	- индивидуальный предприниматель.

Евгений Александрович

Вступительное слово:

Божко Ирина Ивановна – заместитель главы муниципального образования город Горячий Ключ.

По второму вопросу:

Слушали: Киселеву Ксению Сергеевну-начальника управления архитектуры и градостроительства, главного архитектора г. Горячий Ключ

1. Управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Горячий Ключ (далее – Управление) выданы разрешения на строительство объекта капитального строительства «Жилой комплекс «Лебединое озеро» по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Объездная, 18/а, Литер 7 б\с-в, Литер 8 б\с-в, б\с-б.» Литер 7 (БС-В)» от 20 июля 2016 года № 23-RU 23304000-145-2016.

На проектную документацию указанного объекта капитального строительства получено положительное заключение экспертизы проектной документации от 24 июня 2016 года №23-2-1-3-0086-16, выполненное обществом с ограниченной ответственностью «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза».

Среди разделов проектной документации разработан раздел «Мероприятия по охране окружающей среды», предусматривающий возможность расположения многоквартирных домов в охранной зоне от производства.

Согласно указанной экспертизе проектная документация по объекту «Жилой комплекс «Лебединой озеро» по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Объездная, 18\а, Литер 7 б/с-в, Литер 8 б/с-в, б/с-б.» Литер 7 (БС-В) соответствует требованиям нормативной технической документации и результатам инженерных изысканий. Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

На карте существующих и планируемых зон с особыми условиями использования территории. Санитарно-защитные зоны, санитарные разрывы от линейных объектов генерального плана муниципального образования город Горячий Ключ, утвержденного решением Совета муниципального образования город Горячий Ключ от 6 сентября 2013 года № 243 вокруг проектируемых предприятий V класса, расположенных на территории, ограниченной ул. Ново-Набережная, Кучерявого, Солнечный Берег ориентировочная граница санитарно-защитной зоны от производственных, сельскохозяйственных предприятий и объектов специального назначения согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 не отображена.

На карте градостроительного зонирования г. Горячий Ключ. Карте зон с особыми условиями использования территории правил землепользования и застройки территории муниципального образования город Горячий Ключ, утвержденных решением Совета муниципального образования город Горячий Ключ от 6

февраля 2015 год № 373 вокруг вышеуказанной территории отображены охранные, санитарно-защитные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В администрацию муниципального образования город Горячий Ключ 20 октября 2017 года поступила копия санитарно-эпидемиологического заключения № 23.КК.03.000.Т.002474.09.17 от 21.09.2017 (далее – Заключение) с границами расчетной санитарно-защитной зоны для ООО «Ручеек» из Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (Роспотребнадзор)

Согласно Заключению проект организации расчетной санитарно-защитной зоны (СЗЗ) для ООО «Ручеек», 352290, РФ, Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Ново-Набережная, 66, разработанный ИП Москвитина В.А. («Консультант ЭКО») (г. Краснодар, ул. Рашпилевская, 20/1, оф. 25) соответствует государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам Раздел III СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест», СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки», ГН 2.1.6.1338.03 «Предельно-допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест», ГН 2.1.6.2309-07 «Ориентировочно-безопасные уровни воздействия (ОБУВ) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест».

2. Постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов» утвержден Перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов.

Одним из объектов в указанном перечне является: элементы благоустройства территории и малые архитектурные формы (беседки, ротонды, веранды, навесы, скульптуры, остановочные павильоны, фонари, урны для мусора, приспособления для озеленения, скамейки и мостики).

Постановлением администрации муниципального образования город Горячий Ключ от 20 апреля 2016 года № 923 утвержден типовой договор размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, либо землях, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, и схема границ.

Для заключения договора размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, либо землях, государ-

ственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов для размещения элементов благоустройства территории, на которые не требуется разрешение на строительство, необходимо подать заявление на имя главы администрации муниципального образования город Горячий Ключ с приложением следующих документов:

- схемы границ, выполненной в соответствии с формой, утвержденной постановлением администрации муниципального образования город Горячий Ключ от 20 апреля 2016 года № 923;

- документа, об определении рыночной стоимости права на заключение договора размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, либо землях, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов;

- эскизного проекта благоустройства планируемой территории. В целях объективного рассмотрения данного вопроса и формирования единого архитектурного облика города Горячий Ключ.

Эскизный проект благоустройства планируемой территории должен содержать:

- схему планировочной организации земельного участка на дежурном топографическом плане города Горячий Ключ в М 1:500 с подземными инженерными коммуникациями и прилегающей территорией с отображением: места размещения объекта, решений по благоустройству территории;

- архитектурные решения объекта;

- текстовые материалы, оформленные в виде пояснительной записки и включающие в том числе описание конструктивного и объемно-планировочного решения объекта, отделочных материалов;

- визуализация - изображение объекта на фотографии существующей ситуации с соблюдением пропорций и отображением предполагаемого благоустройства.

Эскизный проект благоустройства планируемой территории должен определять внешний вид, цветовое решение и материалы отделки фасадов, а также учитывать специализацию объекта, конкретную градостроительную ситуацию, архитектурный облик и стилистику сложившейся застройки и сложившуюся колористику архитектурного окружения, комплексное решение интеграции объекта в сложившуюся архитектурную среду.

Решили: Принять к сведению информацию о выдаче разрешения на строительство в непосредственной близости с действующими предприятиями; документации, предоставляемой субъектами предпринимательства в администрацию муниципального образования город Горячий Ключ с целью благоустройства прилегающей к производственным объектам территории.

По третьему вопросу:

Слушали: Квитко Алексея Николаевича-председателя Торгово-промышленной палаты г. Горячий Ключ.

С 1 июля многие обязаны перейти на онлайн-кассы

С 1 июля больше компаний и предпринимателей обязаны применять онлайн-ККТ (Закон от 03.07.2016 № 290-ФЗ).

Перейти на ККТ нужно, если вы, например:

- принимаете оплату от физлиц через клиент-банк, интернет-банкинг, мобильный банкинг;
- торгуете в розницу или оказываете услуги общепита, являясь организацией на ЕНВД;
- продаете товары через автоматы и у вас есть сотрудники;
- наняли работников и оказываете услуги общественного питания.

С 1 июля внедряется система «Меркурий» для товаров животного происхождения

С 1 июля 2018 года оборот и перевозку товаров животного происхождения организации и ИП обязаны фиксировать в новой системе от Россельхознадзора под названием «Меркурий». В ней создают и фиксируют электронные ветеринарные сопроводительные документы (ВСД) на мясо, колбасу и другие подконтрольные товары. Без доступа к системе «Меркурий» с 1 июля эти товары нельзя ни поставить, ни приобрести.

С 1 июля действуют новые правила заверения документов

С 1 июля оформлять и заверять организационно-распорядительные документы надо по новым правилам, поскольку вступает в силу новый ГОСТ (приказ Росстандарта от 25.05.2017 № 435-ст, ГОСТ Р 7.0.97-2016).

Новый стандарт ГОСТ Р 7.0.97-2016 – рекомендованный (п. 1 ст. 4 Закона от 29.06.2015 № 162-ФЗ). Однако лучше заверять копии документов с учетом нового ГОСТа. Это следует из судебной практики (вопрос 2 Обзора судебной практики, утв. Президиумом Верховного суда 20.06.2012).

По новому ГОСТу есть два варианта отметок на копии документа. Какой вариант выбрать, зависит от того, кому нужна копия – внутренним или внешним пользователям (п. 5.26 ГОСТ Р 7.0.97-2016):

- **Для внутреннего пользования.** На копии, например для руководителей подразделений, достаточно написать «Верно», указать должность того, кто ее заверяет, поставить подпись с расшифровкой и дату, когда она заверена.

- **Для внешних пользователей.** На копиях для других организаций, например банка или паспортно-визового центра, нужно указать место, где хранится оригинал, с которого изготовили копию, номер и год дела. Отметку подтвердите печатью или штампом организации.

С 1 июля меняется порядок налогообложения НДС для ряда товаров и услуг

Вступает в силу перечень сырьевых товаров, облагаемых экспортной нулевой ставкой налога (Постановление Правительства РФ от 18.04.2018 № 466).

Чтобы понять, можно ли отразить в декларации по НДС вычет “входного” налога, используйте этот перечень. В нем для каждой категории сырьевых товаров указаны коды из ТН ВЭД. Сопоставлять их самостоятельно больше не придется.

С 1 июля для малых объемов торгов начнет работать единый агрегатор

Федеральным законом от 31.12.2017 № 504-ФЗ и Постановлением Правительства РФ от 05.05.2018 № 556 внесены изменения в законодательство РФ о госзакупках. Поправки переводят открытые торги в электронную форму.

Для госзакупок малого объема – до 100/200/400 тыс. рублей распоряжением Правительства РФ от 28.04.2018 № 824-р регламентирован запуск пилотного проекта «Единый агрегатор торговли». Размещение закупок на новом портале с 1 июля этого года будет добровольным, а с 1 ноября станет для заказчиков уже обязательным.

Единый агрегатор начнет свою работу 1 июля 2018 года по адресу agregatoreat.ru (официальный сайт). Также будет работать колл-центр ЕАТ, в который можно будет обращаться как письменно (online), так и по телефону. С 1 июня заказчики по Закону № 44-ФЗ вправе использовать единый агрегатор торговли при поиске поставщика для малых закупок и закупке лекарств по решению врачебной комиссии. С 1 ноября 2018 года использовать цифровую платформу – обязанность, но только для федеральных органов исполнительной власти и подведомственных казенных учреждений.

С 1 июля трудовая инспекция проверяет работодателей по чек-листам

С 1 июля трудовая инспекция будет проводить плановые проверки по чек-листам (постановление Правительства от 08.09.2017 № 1080, приказ Роструда от 10.11.2017 № 655).

Чек-листы – это список вопросов. По ответам на них трудовой инспектор сможет определить, соблюдает ли работодатель закон или нет. Листы содержат фиксированное количество требований.

Посмотреть все проверочные листы можно на официальном сайте Роструда.

Решили: принять к сведению информацию об изменениях в законодательстве с 1 июля 2018 года.

По четвертому вопросу:

Слушали: Скрипникову Наталью Анатольевну-начальника отдела филиала ГБУ КК «Крайтехинвентаризация-Краевое БТИ» по городу Горячий Ключ.

В соответствии с приказом департамента имущественных отношений Краснодарского края № 2197 от 21.09.2017 года «О проведении государственной кадастровой оценки на территории Краснодарского края в 2018 году», проведена государственная кадастровая оценка в отношении:

- зданий;
- помещений;
- объектов незавершенного строительства;
- машино-мест;
- земельных участков из состава земель лесного фонда;
- земельных участков из состава земель водного фонда.

Полномочия на проведение процедуры, которой раньше занимались независимые оценщики, в соответствии с распоряжением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 10.04.2017 года № 101-р были переданы в ГБУ КК «Крайтехинвентаризация – Краевое БТИ». Иные кадастровые оценщики на территории региона к этому виду работ не допущены. Специалисты управления кадастровой оценки Краевого БТИ провели сбор, обработку, систематизацию и накопление информации, необходимой для определения кадастровой стоимости, в том числе о данных рынка недвижимости.

Проект отчета об итогах государственной кадастровой оценки на территории Краснодарского края размещен на открытое рассмотрение в фонде данных государственной кадастровой оценки. Проект отчета доступен в сети Интернет на сайте Росреестра по адресу: https://rosreestr.ru/wps/portal/cc_ib_svedFDGKO, на сайте ГБУ КК «Крайтехинвентаризация – Краевое БТИ» по адресу: <http://ocenka.kubbti.ru/>.

Данный сервис позволяет пользователям в режиме реального времени осуществлять поиск объектов недвижимости по кадастровому номеру и просматривать общедоступную информацию в отношении характеристик, используемых при определении кадастровой стоимости. Проект размещен для ознакомления и представления замечаний к нему всеми заинтересованными лицами.

В случае обнаружения несоответствия сведений об объекте, содержащихся в ЕГРН, любые заинтересованные лица могут оставить замечания к промежуточным отчетным документам.

Для исправления ошибок в кадастровой стоимости объекта гражданам отводится 50 дней (с 22 мая 2018 года по 10 июля 2018 года). Ещё 10 дней сотрудники ГБУ КК «Крайтехинвентаризация – Краевое БТИ» будут готовить отчет, включающий в себя справку, содержащую информацию обо всех учтенных и неучтенных замечаниях к промежуточным отчетным документам с обоснованием их учета или отказа в их учете или об отсутствии замечаний к промежуточным отчетным документам. Замечания, не соответствующие требованиям Федерального закона, не рассматриваются.

Результаты государственной кадастровой оценки в отношении объектов капитального строительства повлияют на формирование базы для расчета налоговых платежей. Также на размер налога, помимо кадастровой стоимости влияет налоговая ставка и налоговая льгота. Ставки по налогу на имущество физических лиц устанавливаются нормативными правовыми актами представительных органов местного самоуправления.

Обращаем внимание, что замечания к промежуточным отчетным документам могут быть представлены в отдел филиала ГБУ КК «Крайтехинвентаризация – Краевое БТИ» по городу Горячий Ключ или многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (МФЦ) лично, почтовым отправлением или с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети Интернет, включая портал государственных и муниципальных услуг.

Кроме того, подать замечание можно без прохождения регистрации на официальном сайте ГБУ КК «Крайтехинвентаризация – Краевое БТИ» по адресу: <http://ocenka.kubbti.ru/zamechanie>.

Днем представления замечаний к промежуточным отчетным документам считается день его представления в БТИ или МФЦ, день, указанный на оттиске календарного почтового штампа уведомления о вручении (в случае его направления почтовой связью), либо день его подачи с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети Интернет, включая портал государственных и муниципальных услуг.

Замечание к промежуточным отчетным документам наряду с изложением его сути должно содержать:

- 1) фамилию, имя и отчество (последнее – при наличии) физического лица, полное наименование юридического лица, номер контактного телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, представившего замечание к промежуточным отчетным документам;
- 2) кадастровый номер и адрес объекта недвижимости, в отношении определения кадастровой стоимости которого представляется замечание к промежуточным отчетным документам;
- 3) указание на номера страниц промежуточных отчетных документов, к которым представляется замечание (по желанию).

К замечанию к промежуточным отчетным документам могут быть приложены документы, подтверждающие наличие ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, а также декларация о характеристиках объекта недвижимости.

Замечания к промежуточным отчетным документам, не соответствующие требованиям, установленным статьей 14 Федерального закона «О государственной кадастровой оценке», не подлежат рассмотрению.

Иная форма представления замечаний к промежуточным отчетным документам заинтересованными лицами действующим законодательством не предусмотрена.

БТИ вносит изменения в промежуточные отчетные документы по итогам рассмотрения замечаний к ним не позднее окончания срока размещения сведений и материалов в фонде данных и в течение десяти дней после истечения указанного срока составляет отчет, включающий в себя справку с информацией об учтенных и неучтенных замечаниях к промежуточным отчетным документам с обоснованием их учета, отказа в учете или об отсутствии замечаний, а также об исправлении выявленных Росреестром нарушений требований к отчету.

Рассчитать налог на имущество физических лиц, узнать налоговые ставки и льготы для физических и юридических лиц можно в справочной информации о ставках и льготах по имущественным налогам можно на сайте ФНС России по адресу: <https://www.nalog.ru/rn23/service/tax/>.

В Краснодарском крае с 2019 года, после утверждения результатов определения кадастровой стоимости в соответствии со статьей 20 Федерального закона № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», бюджетное учреждение, составившее отчет об итогах государственной кадастровой оценки, предоставляет разъяснения, связанные с определением кадастровой стоимости, на основании обращения о предоставлении разъяснений.

Решили: Принять к сведению информацию о возможности подачи субъектами предпринимательства и гражданами до 10 июля 2018 года замечаний к промежуточному отчету об итогах государственной кадастровой оценки зданий, помещений, объектов незавершенного строительства, машино-мест, земельных участков земель водного фонда и земель лесного фонда Краснодарского края в 2018г.

Заместитель Председателя Совета



И.И. Божко

Секретарь



Т.А. Сердюкова