

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Краснодарскому краю

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.11.2022, поступившего на рассмотрение 24.11.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

24.11.2022г. № КУВИ-001/2022-209146564	
Кадастровый номер:	23:41:0706001:1905
Номер кадастрового квартала:	23:41:0706001
Дата присвоения кадастрового номера:	25.09.2018

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Горячий Ключ.
Площадь:	14481 +/- 42
Кадастровая стоимость, руб.:	6360200.01
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	природно-познавательный туризм - 5.2
Сведения о кадастровом инженере:	5096
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
			Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия
полное наименование должности				

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
24.11.2022г. № КУВИ-001/2022-209146564			
Кадастровый номер:		23:41:0706001:1905	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: постановление администрации муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края от 13.09.2018 № 1755. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.09.2018; реквизиты		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
24.11.2022г. № КУВИ-001/2022-209146564			
Кадастровый номер:		23:41:0706001:1905	
		<p>документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 02.09.2011 № 883346 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.12.2018; реквизиты документа-основания: постановление "Об установлении ширины водоохранных зон и ширины прибрежных защитных полос рек и ручьев, расположенных на территории Краснодарского края" от 15.07.2009 № 1492-П выдан: Законодательное Собрание Краснодарского края. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.</p>	
Получатель выписки:		Лодочникова Татьяна Александровна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД ГОРЯЧИЙ КЛЮЧ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ	

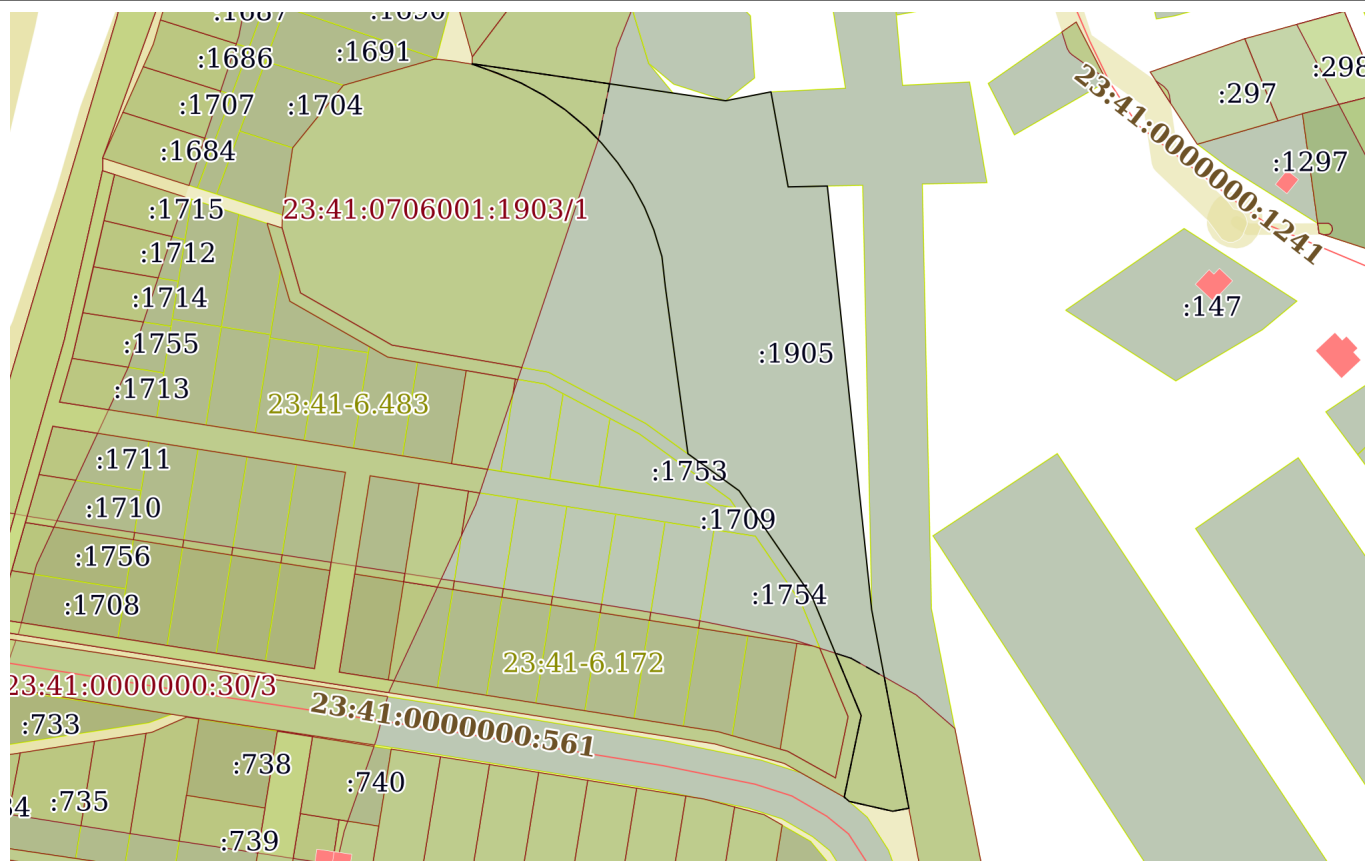
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
24.11.2022г. № КУВИ-001/2022-209146564			
Кадастровый номер:		23:41:0706001:1905	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
24.11.2022г. № КУВИ-001/2022-209146564			
Кадастровый номер:		23:41:0706001:1905	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное положение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	98°18.1'	81.67	данные отсутствуют	23:41:0706001:1891, 23:41:0706001:290	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	98°19.9'	21.33	данные отсутствуют	23:41:0706001:290	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	78°53.4'	18.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	169°46.1'	38.85	данные отсутствуют	23:41:0708001:98	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	88°45.9'	15.77	данные отсутствуют	23:41:0708001:98	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	174°1.9'	171.36	данные отсутствуют	23:41:0708001:98	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	169°23.2'	81.23	данные отсутствуют	23:41:0708001:98	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	259°26.3'	6.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	282°46.9'	17.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	310°51.6'	2.64	данные отсутствуют	23:41:0708001:63	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	11°44.0'	33.49	данные отсутствуют	23:41:0706001:1709	n.a.odintsova@notariat.kuban.ru, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский округ, ул. Вокзальная, дом №10
12	1.1.12	1.1.13	337°31.0'	51.7	данные отсутствуют	23:41:0706001:1709	n.a.odintsova@notariat.kuban.ru, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский округ, ул. Вокзальная, дом №10
13	1.1.13	1.1.14	325°30.8'	51.73	данные отсутствуют	23:41:0706001:1709	n.a.odintsova@notariat.kuban.ru, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский округ, ул. Вокзальная, дом №10
14	1.1.14	1.1.15	305°52.7'	25.42	данные отсутствуют	23:41:0706001:1709	n.a.odintsova@notariat.kuban.ru, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский округ, ул. Вокзальная, дом №10
15	1.1.15	1.1.16	352°17.5'	67.62	данные отсутствуют	23:41:0706001:1903	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 2

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 14

24.11.2022г. № КУВИ-001/2022-209146564

Кадастровый номер:

23:41:0706001:1905

1	2	3	4	5	6	7	8
16	1.1.16	1.1.17	353°35.3`	12.36	данные отсутствуют	23:41:0706001:1903	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	343°8.3`	11.17	данные отсутствуют	23:41:0706001:1903	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	337°37.0`	9.87	данные отсутствуют	23:41:0706001:1903	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	331°57.8`	10.28	данные отсутствуют	23:41:0706001:1903	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	326°6.1`	10.72	данные отсутствуют	23:41:0706001:1903	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	320°37.2`	10.18	данные отсутствуют	23:41:0706001:1903	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	315°46.9`	8.82	данные отсутствуют	23:41:0706001:1903	данные отсутствуют
23	1.1.23	1.1.24	309°53.1`	11.03	данные отсутствуют	23:41:0706001:1903	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	304°5.3`	10.38	данные отсутствуют	23:41:0706001:1903	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	298°25.0`	10.38	данные отсутствуют	23:41:0706001:1903	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	292°32.7`	10.59	данные отсутствуют	23:41:0706001:1903	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	289°53.2`	10.23	данные отсутствуют	23:41:0706001:1891, 23:41:0706001:1903	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	278°52.9`	0.32	данные отсутствуют	23:41:0706001:1891, 23:41:0706001:1903, 23:41:0706001:290	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.1	9°27.7`	0.18	данные отсутствуют	23:41:0706001:1891, 23:41:0706001:1903, 23:41:0706001:290	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
24.11.2022г. № КУВИ-001/2022-209146564			
Кадастровый номер:		23:41:0706001:1905	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 23, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	424819.23	1390365.99	-	0.1
2	424819.05	1390365.96	-	0.1
3	424819	1390366.28	-	0.1
4	424815.52	1390375.9	-	0.1
5	424811.46	1390385.68	-	0.1
6	424806.52	1390394.81	-	0.1
7	424800.7	1390403.41	-	0.1
8	424793.63	1390411.87	-	0.1
9	424787.31	1390418.02	-	0.1
10	424779.44	1390424.48	-	0.1
11	424770.54	1390430.46	-	0.1
12	424761.47	1390435.29	-	0.1
13	424752.34	1390439.05	-	0.1
14	424741.65	1390442.29	-	0.1
15	424729.37	1390443.67	-	0.1
16	424662.36	1390452.74	-	0.1
17	424647.46	1390473.34	-	0.1
18	424604.82	1390502.63	-	0.1
19	424557.05	1390522.4	-	0.1
20	424524.26	1390515.59	-	0.1
21	424522.53	1390517.59	-	0.1
22	424518.56	1390535.09	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
24.11.2022г. № КУВИ-001/2022-209146564				
Кадастровый номер:		23:41:0706001:1905		
1	2	3	4	5
23	424519.77	1390541.58	-	0.1
24	424599.61	1390526.62	-	0.1
25	424770.04	1390508.8	-	0.1
26	424769.7	1390493.03	-	0.1
27	424807.93	1390486.13	-	0.1
28	424804.35	1390467.9	-	0.1
29	424807.44	1390446.8	-	0.1
1	424819.23	1390365.99	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

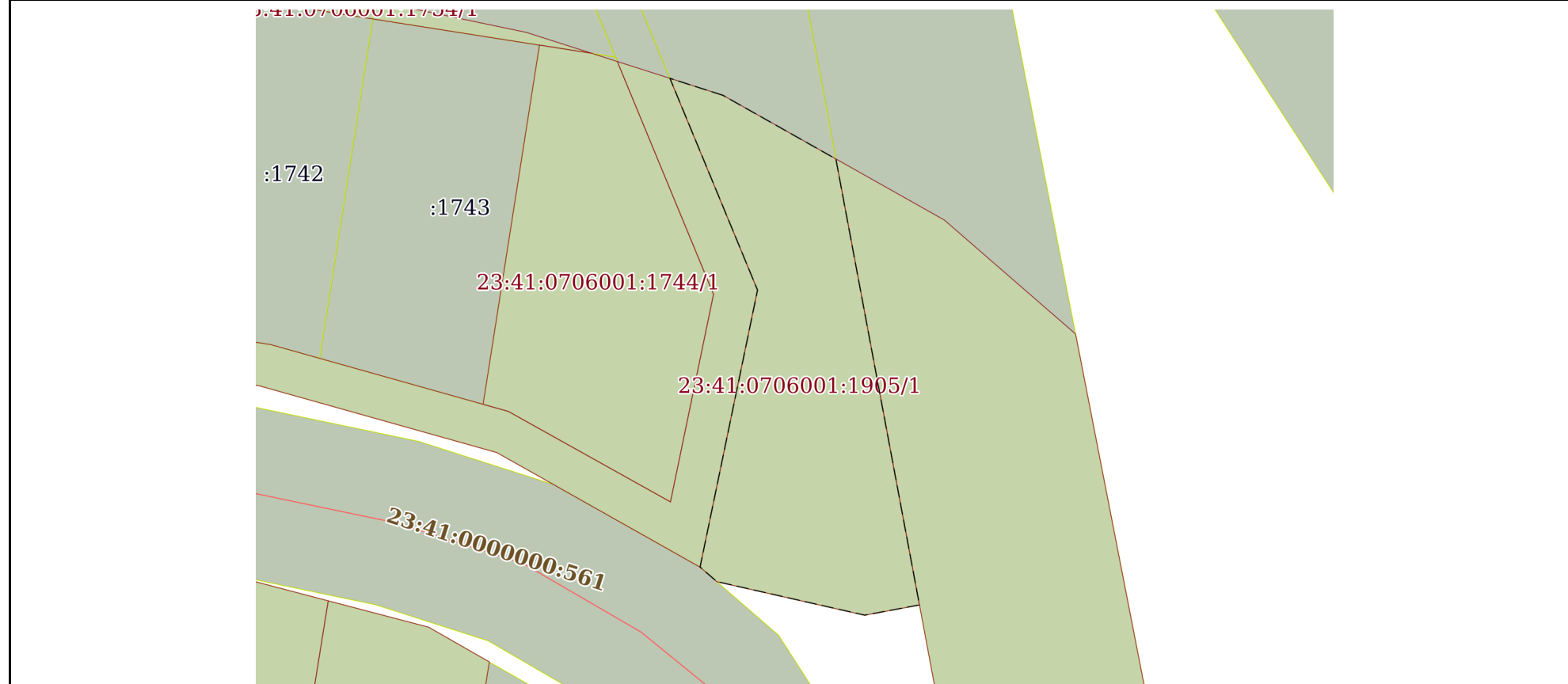
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
24.11.2022г. № КУВИ-001/2022-209146564			
Кадастровый номер:		23:41:0706001:1905	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 23:41:0706001:1905/1



Масштаб 1:700 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 2

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 14

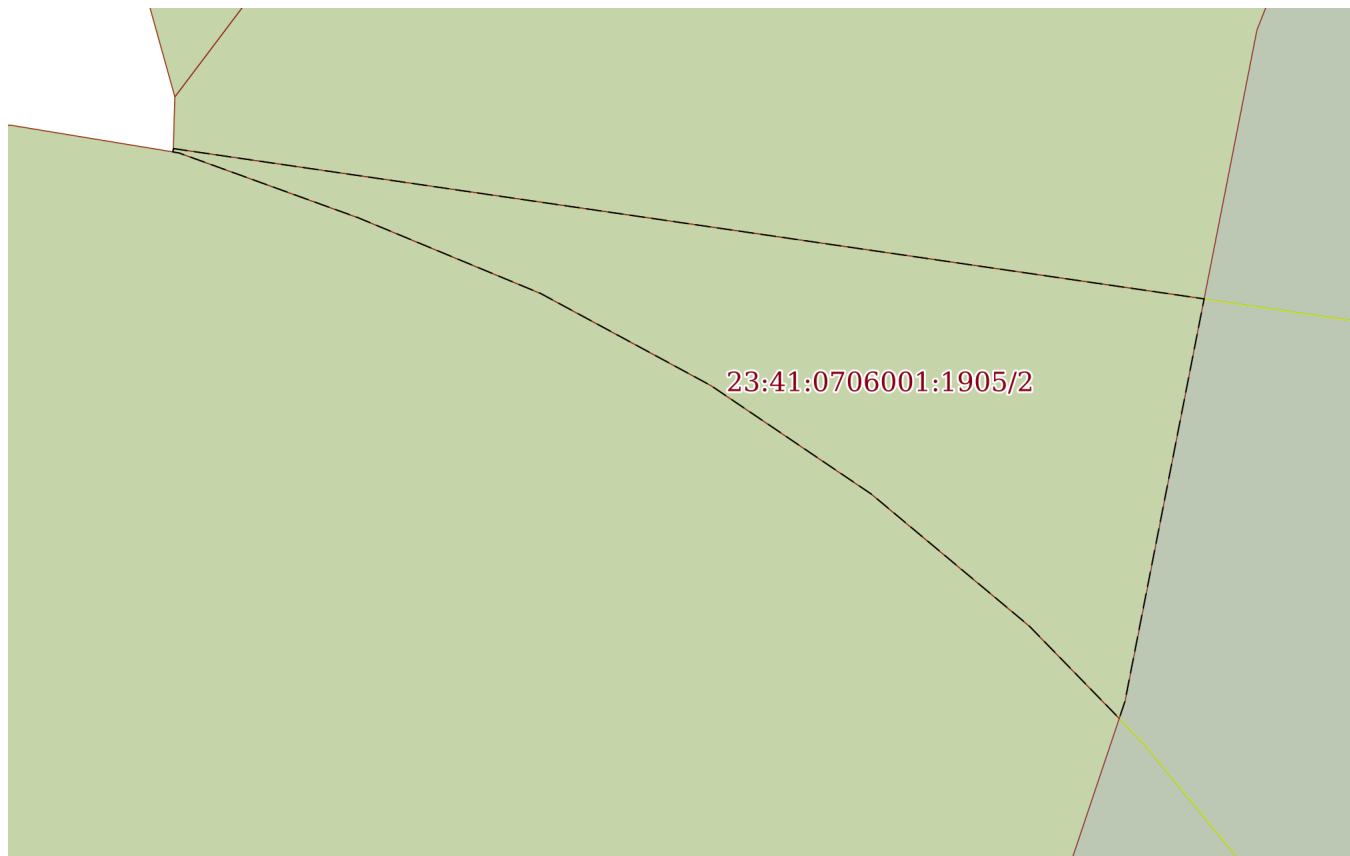
24.11.2022г. № КУВИ-001/2022-209146564

Кадастровый номер:

23:41:0706001:1905

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 23:41:0706001:1905/2



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 14		
24.11.2022г. № КУВИ-001/2022-209146564		
Кадастровый номер:		23:41:0706001:1905
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
23:41:0706001:1905/1	1012	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 02.09.2011 № 883346 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю; Содержание ограничения (обременения): В пределах придорожных полос запрещается строительство капитальных сооружений (сооружения со сроком службы 10 и более лет), за исключением объектов дорожной службы, объектов Государственной инспекции безопасности дорожного движения, Министерства внутренних дел Российской Федерации и объектов дорожного сервиса. Действие настоящего пункта распространяется на объекты, находящиеся в эксплуатации, а также на объекты, строительство которых началось до 1 июля 1998 года.; Реестровый номер границы: 23.41.2.84
23:41:0706001:1905/2	492	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Об установлении ширины водоохранных зон и ширины прибрежных защитных полос рек и ручьев, расположенных на территории Краснодарского края" от 15.07.2009 № 1492-П выдан: Законодательное Собрание Краснодарского края; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации, в границах водоохранной зоны запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
24.11.2022г. № КУВИ-001/2022-209146564			
Кадастровый номер:		23:41:0706001:1905	
		<p>хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»). В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.; Реестровый номер границы: 23.41.2.440</p>	
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление администрации муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края от 13.09.2018 № 1755; Содержание ограничения (обременения): Использовать в соответствии с ограничениями и обременениями, установленными для водоохранных зон, санитарных разрывов от железных дорог, федеральной и региональных или межмуниципальных автомобильных дорог</p>	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
полное наименование должности	Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
24.11.2022г. № КУВИ-001/2022-209146564			
Кадастровый номер:		23:41:0706001:1905	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 23:41:0706001:1905/1				
Система координат МСК 23, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	424580.12	1390518.3	-	2.5
2	424582.13	1390512.02	-	-
3	424557.05	1390522.4	-	0.1
4	424524.26	1390515.59	-	0.1
5	424522.53	1390517.59	-	0.1
6	424518.56	1390535.09	-	0.1
7	424519.77	1390541.58	-	0.1
8	424572.58	1390531.68	-	-
1	424580.12	1390518.3	-	2.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

24.11.2022г. № КУВИ-001/2022-209146564

Кадастровый номер: 23:41:0706001:1905

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 23:41:0706001:1905/2

Система координат МСК 23, зона 1

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	424819.23	1390365.99	-	0.1
2	424819.05	1390365.96	-	0.1
3	424819	1390366.28	-	0.1
4	424815.52	1390375.9	-	0.1
5	424811.46	1390385.68	-	0.1
6	424806.52	1390394.81	-	0.1
7	424800.7	1390403.41	-	0.1
8	424793.63	1390411.87	-	0.1
9	424788.67	1390416.7	-	-
10	424789.57	1390417	-	2.5
11	424811.17	1390421.25	-	-
1	424819.23	1390365.99	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия