**ПАСПОРТ**

**инвестиционно привлекательного земельного участка**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **Основные сведения о земельном участке** | | | | | | | | |
| 1.1 | Планируемое использование | | | | В соответствии с генпланом | | | | |
| 1.2 | Отраслевая принадлежность | | | | Т1 Зона объектов автомобильного транспорта | | | | |
| 1.3 | Территориальная принадлежность | | | | Краснодарский край | | | | |
| 1.4 | Адрес места расположения | | | | г. Горячий ключ | | | | |
| 1.5 | Кадастровый учет | | | |  | | | | |
| 1.6 | Кадастровый номер | | | | 23:41:0601001:5555, 23:41:0601001:5556, 23:41:0601001:5557, 23:41:0601001:7062, 23:41:0601001:7058, 23:41:0601001:7059, 23:41:0000000:1822, 23:41:0000000:1823, 23:41:0601001:7060. | | | | |
| 1.7 | Площадь (м2) | | | | 30605 | | | | |
| 1.8 | Категория земель | | | | Земли населенных пунктов  Согласно Генплану з/у 23:41:0601001:5555, 23:41:0601001:5556, 23:41:0601001:5557 –находятся в границе населенных пунктов;  23:41:0601001:7062, 23:41:0601001:7058, 23:41:0601001:7059, 23:41:0000000:1822, 23:41:0000000:1823, 23:41:0601001:7060- за границей населенных пунктов. | | | | |
| 1.9 | Вид разрешенного использования | | | | 23:41:0601001:5555 – служебные гаражи, стоянка автотранспортных средств;  23:41:0601001:5556, 23:41:0601001:5557, 23:41:0601001:7062, 23:41:0601001:7058, 23:41:0601001:7059, 23:41:0000000:1822, 23:41:0000000:1823, 23:41:0601001:7060 – для сельскохозяйственного производства | | | | |
| 1.10 | Фактическое использование | | | | Не используются | | | | |
| 1.11 | Разрешительная, градостроительная документация | | | | Согласно Генеральному плану муниципального образования город Горячий Ключ, утвержденному решением Совета муниципального образования горд Горячий Ключ от 6 сентября 2013 г. № 243 (в редакции от 22 мая 2022 года № 161) указанный земельный участок расположен в зоне транспортной инфраструктуры.  Согласно правилам землепользования и застройки муниципального образования город Горячий Ключ, утвержденным решением Совета муниципального образования город Горячий Ключ от 6 февраля 2015 г. № 373, земельный участок расположен в Зоне объектов автомобильного транспорта (Т1) | | | | |
| **2** | **Сведения о собственнике (правообладателе) земельного участка** | | | | | | | | |
| 2.1 | Собственник | | | | ООО «РОСТ» -23:41:0601001:5555, 23:41:0601001:5556, 23:41:0601001:5557;  Мурзаев Артур Алимурзаевич –  23:41:0601001:7062, 23:41:0601001:7058, 23:41:0601001:7059, 23:41:0000000:1822, 23:41:0000000:1823, 23:41:0601001:7060. | | | | |
| 2.2 | Правообладатель | | | | ООО «РОСТ»;  Мурзаев Артур Алимурзаевич | | | | |
| 2.3 | Вид права | | | | Собственность | | | | |
| **3** | **Сведения об обременениях** | | | | | | | | |
| 3.1 | Вид обременения, ограничения | | | | Часть земельных участков находятся в зоне КРТ | | | | |
| **4** | **Характеристика существующей инженерной инфраструктуры** | | | | | | | | |
|  | Вид инфраструктуры | | Показатель | | | | | Значе­ние | Примечание |
| 4.1 | Электроснабжение | Центр  питания | наименование, собственник | | | | | РЖД |  |
| класс напряжения | | | | | 10 кВ |  |
| свободная мощность (МВт) | | | | | 200 кВт |  |
| расстояние (м) | | | | | 5 |  |
| Ближайшая точка подклю­чения | напряжение в сети, кВ | | | | | 10кВ |  |
| расстояние (м) | | | | | 5 |  |
| 4.2 | Газоснабжение | Газопровод | наименование, собственник | | | | | ООО «Газпром межрегионгаз Краснодар» |  |
| диаметр (мм) | | | | | 114 |  |
| давление (МПа) | | | | | среднее |  |
| пропускная способность (куб. м. в год) | | | | |  |  |
| расстояние (м) | | | | | 5 |  |
| Ближайшая точка подклю­чения | диаметр (мм) | | | | | 5 |  |
| давление (МПа) | | | | | среднее |  |
| пропускная способность (куб. м. в год) | | | | |  |  |
| расстояние (м) | | | | | 5 |  |
| 4.3 | Водоснабжение | Источник во­доснабжения | Наименование, собственник | | | | | Водоканал РЖД |  |
| мощность (куб. м. в сут.) | | | | | 100 |  |
| качество воды | | | | | ГОСТ |  |
| расстояние (м) | | | | | 5 |  |
| Ближайшая точка под­ключения | мощность (куб. м. в сут.) | | | | | 10 |  |
| диаметр (мм) | | | | | 50 |  |
| расстояние (м) | | | | | 5 |  |
| 4.4 | Канализация | Тип сооруже­ний | Наименование, собственник | | | | | Водоканал РЖД |  |
| мощность (куб. м. в сут.) | | | | | 150 |  |
| расстояние (м) | | | | | 5 |  |
| Ближайшая точка под­ключения | мощность (куб. м. в сут.) | | | | | 13 |  |
| диаметр (мм) | | | | | 110 |  |
| расстояние (м) | | | | | 5 |  |
| 4.5 | Телефонизация/  интернет | Центральная сеть | расстояние (м) | | | | | 5 |  |
| Мобильная связь | расстояние (м) | | | | | 5 |  |
| 4.6 | Расчетная стоимость обеспечения земельного участка инженерной инфраструктурой, млн. руб. | | | | | | |  |  |
| **5** | **Расстояние до крупных населенных пунктов и объектов транспорт­ной инфраструктуры** | | | | | | | | |
| Удаленность от | | | | | | Название | Расстояние (км) | | |
| 5.1 | административного центра муниципального образования | | | | | г. Горячий ключ | 0,7 | | |
| 5.2 | ближайшего населенного пункта | | | | | г. Горячий ключ | В черте города | | |
| 5.3 | города Краснодара | | | | |  | 40 | | |
| 5.4 | автодороги *(федерального, краевого, местного значения)* | | | | | ДОН М4 | Вдоль трассы | | |
| 5.5 | ближайшей железнодорожной станции | | | | | г. Горячий ключ | 0,2 | | |
| 5.6 | ближайших железнодорожных путей | | | | |  | 0,2 | | |
| 5.7 | аэропорта | | | | | г. Краснодар | 35 | | |
| 5.8 | морского порта | | | | | г. Туапсе  г. Новороссийск | 120  160 | | |
| **6** | **Дополнительная информация о земельном участке** | | | | | | | | |
| 6.1 | Особые условия | | |  | | | | | |
| 6.3 | Координаты (широта, долгота) | | |  | | | | | |
| 6.4 | Примечания | | |  | | | | | |
| **7** | **Контактные данные** | | | | | | | | |
| 7.1 | Данные об инициаторе проекта  (в случае наличия указывается информация о юридическом /физическом лице) | | | | ООО «РОСТ» ИНН 2305022980/230501001,  г. Горячий ключ, ул. Новосельская, д.23  Тел. 89184460098 | | | | |

Заявитель: ООО «РОСТ», директор Мурзаев Артур Алимурзаевич, 18.11.2024