**ПАСПОРТ**

**инвестиционно привлекательного земельного участка**

|  |  |
| --- | --- |
| **1** | **Основные сведения о земельном участке** |
| 1.1 | Планируемое использование | В соответствии с генпланом |
| 1.2 | Отраслевая принадлежность | Т1 Зона объектов автомобильного транспорта |
| 1.3 | Территориальная принадлежность | Краснодарский край  |
| 1.4 | Адрес места расположения | г. Горячий ключ |
| 1.5 | Кадастровый учет |  |
| 1.6 | Кадастровый номер | 23:41:0601001:5555, 23:41:0601001:5556, 23:41:0601001:5557, 23:41:0601001:7062, 23:41:0601001:7058, 23:41:0601001:7059, 23:41:0000000:1822, 23:41:0000000:1823, 23:41:0601001:7060. |
| 1.7 | Площадь (м2) | 30605 |
| 1.8 | Категория земель | Земли населенных пунктовСогласно Генплану з/у 23:41:0601001:5555, 23:41:0601001:5556, 23:41:0601001:5557 –находятся в границе населенных пунктов;23:41:0601001:7062, 23:41:0601001:7058, 23:41:0601001:7059, 23:41:0000000:1822, 23:41:0000000:1823, 23:41:0601001:7060- за границей населенных пунктов. |
| 1.9 | Вид разрешенного использования | 23:41:0601001:5555 – служебные гаражи, стоянка автотранспортных средств;23:41:0601001:5556, 23:41:0601001:5557, 23:41:0601001:7062, 23:41:0601001:7058, 23:41:0601001:7059, 23:41:0000000:1822, 23:41:0000000:1823, 23:41:0601001:7060 – для сельскохозяйственного производства |
| 1.10 | Фактическое использование | Не используются |
| 1.11 | Разрешительная, градостроительная документация | Согласно Генеральному плану муниципального образования город Горячий Ключ, утвержденному решением Совета муниципального образования горд Горячий Ключ от 6 сентября 2013 г. № 243 (в редакции от 22 мая 2022 года № 161) указанный земельный участок расположен в зоне транспортной инфраструктуры.Согласно правилам землепользования и застройки муниципального образования город Горячий Ключ, утвержденным решением Совета муниципального образования город Горячий Ключ от 6 февраля 2015 г. № 373, земельный участок расположен в Зоне объектов автомобильного транспорта (Т1) |
| **2** | **Сведения о собственнике (правообладателе) земельного участка** |
| 2.1 | Собственник | ООО «РОСТ» -23:41:0601001:5555, 23:41:0601001:5556, 23:41:0601001:5557; Мурзаев Артур Алимурзаевич –23:41:0601001:7062, 23:41:0601001:7058, 23:41:0601001:7059, 23:41:0000000:1822, 23:41:0000000:1823, 23:41:0601001:7060. |
| 2.2 | Правообладатель | ООО «РОСТ»; Мурзаев Артур Алимурзаевич |
| 2.3 | Вид права | Собственность |
| **3** | **Сведения об обременениях** |
| 3.1 | Вид обременения, ограничения |  Часть земельных участков находятся в зоне КРТ |
| **4** | **Характеристика существующей инженерной инфраструктуры** |
|  | Вид инфраструктуры | Показатель  | Значе­ние | Примечание |
| 4.1 | Электроснабжение | Центрпитания | наименование, собственник | РЖД |  |
| класс напряжения | 10 кВ |  |
| свободная мощность (МВт) | 200 кВт |  |
| расстояние (м) | 5 |  |
| Ближайшая точка подклю­чения | напряжение в сети, кВ | 10кВ |  |
| расстояние (м) | 5 |  |
| 4.2 | Газоснабжение | Газопровод | наименование, собственник | ООО «Газпром межрегионгаз Краснодар» |  |
| диаметр (мм) | 114 |  |
| давление (МПа) | среднее |  |
| пропускная способность (куб. м. в год) |  |  |
| расстояние (м) | 5 |  |
| Ближайшая точка подклю­чения | диаметр (мм) | 5 |  |
| давление (МПа) | среднее |  |
| пропускная способность (куб. м. в год) |  |  |
| расстояние (м) | 5 |  |
| 4.3 | Водоснабжение | Источник во­доснабжения | Наименование, собственник | Водоканал РЖД |  |
| мощность (куб. м. в сут.) | 100 |  |
| качество воды  | ГОСТ |  |
| расстояние (м) | 5 |  |
| Ближайшая точка под­ключения | мощность (куб. м. в сут.) | 10 |  |
| диаметр (мм) | 50 |  |
| расстояние (м) | 5 |  |
| 4.4 | Канализация | Тип сооруже­ний | Наименование, собственник | Водоканал РЖД |  |
| мощность (куб. м. в сут.) | 150 |  |
| расстояние (м) | 5 |  |
| Ближайшая точка под­ключения | мощность (куб. м. в сут.) | 13 |  |
| диаметр (мм) | 110 |  |
| расстояние (м) | 5 |  |
| 4.5 | Телефонизация/интернет |  Центральная сеть | расстояние (м) | 5 |  |
|  Мобильная связь | расстояние (м) | 5 |  |
| 4.6 | Расчетная стоимость обеспечения земельного участка инженерной инфраструктурой, млн. руб. |  |  |
| **5** | **Расстояние до крупных населенных пунктов и объектов транспорт­ной инфраструктуры** |
| Удаленность от | Название | Расстояние (км) |
| 5.1 | административного центра муниципального образования | г. Горячий ключ | 0,7 |
| 5.2 | ближайшего населенного пункта | г. Горячий ключ | В черте города |
| 5.3 | города Краснодара |  | 40 |
| 5.4 | автодороги *(федерального, краевого, местного значения)* | ДОН М4  | Вдоль трассы  |
| 5.5 | ближайшей железнодорожной станции | г. Горячий ключ | 0,2 |
| 5.6 | ближайших железнодорожных путей  |  | 0,2 |
| 5.7 | аэропорта | г. Краснодар | 35 |
| 5.8 | морского порта | г. Туапсе г. Новороссийск | 120160 |
| **6** | **Дополнительная информация о земельном участке** |
| 6.1 | Особые условия |  |
| 6.3 | Координаты (широта, долгота) |  |
| 6.4 | Примечания |  |
| **7** | **Контактные данные** |
| 7.1 | Данные об инициаторе проекта (в случае наличия указывается информация о юридическом /физическом лице) | ООО «РОСТ» ИНН 2305022980/230501001, г. Горячий ключ, ул. Новосельская, д.23Тел. 89184460098 |

Заявитель: ООО «РОСТ», директор Мурзаев Артур Алимурзаевич, 18.11.2024