**ПАСПОРТ**

инвестиционного проекта

Амбулаторно-поликлинический центр с гостиничными номерами, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, х. Соленый, ул. Зеленая, 2/2.

(наименование инвестиционного проекта)

| №  п/п | Наименование | Описание |
| --- | --- | --- |
| 1. **Общая информация об инвестиционном проекте** | | |
|  | Полное наименование проекта | Амбулаторно-поликлинический центр с гостиничными номерами,  расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, х. Соленый, ул. Зеленая, 2/2. |
|  | Отраслевая принадлежность, код ОКВЭД | Основной ОКВЭД 68.20 Аренда и управление собственным  или арендованным недвижимым  имуществом |
|  | Краткое описание проекта | Строительство амбулаторно-поликлинического центра по оказанию населению медицинских услуг с возможностью размещения в гостиничных номерах |
|  | Проектная мощность | Максимально возможное количество людей, находящихся на лечении - 50 человек; количество койко-мест в гостиничных номерах - 40 |
|  | Описание рынка потребления | Жители и гости Горячего Ключа, Краснодарского края и РФ |
|  | Планируемые сроки строительства объекта | 2022-2024 г. |
|  | Конкурентные преимущества | Отсутствие подобных проектов в городе. Выгодное месторасположение объекта, длительное существование на рынке, высокое качество оказываемых услуг. |
|  | Наличие ресурсов для реализа­ции проекта | Объект обеспечен финансовыми ресурсами, строительными ма­териалами за счет собственных средств |
|  | Класс опасности производства |  |
|  | Наличие земельного участка для реализации проекта | 23:41:0209001:4183 |
|  | Степень освоения проекта: | *20 %* |
| 1. **Планируемый объем потребления ресурсов (годовой)** | | |
|  | Электроэнергия, МВт | 6 |
|  | Газ, млн. м. куб. | 3200 |
|  | Вода, млн. м. куб. | 0,002 |
| 1. **Финансовая оценка инвестиционного проекта** | | |
|  | Общая стоимость проекта, млн. руб.:  *в том числе* | 200 |
|  | Собственные средства, млн. руб.: | 200 |
|  | Сумма освоенных средств, млн. руб.: | - |
|  | Потребность в привлечении инвестиций, млн. руб.: | - |
|  | Формы инвестирования (*усло­вия участия инвестора):* | Прямые инвестиции |
|  | Форма возврата инвестиций: | Денежная |
|  | Срок возврата инвестиций: | 2028 |
| 1. **Основные показатели эффективности инвестицион­ного проекта** | | |
|  | Простой срок окупаемости, лет | *6* |
|  | Валовая выручка, млн. руб. в год | *40* |
|  | Число новых рабочих мест | *50* |
|  | Объем ежегодных налоговых и неналоговых поступлений в консолидированный бюджет Краснодарского края, млн. руб. (после выхода на проектную мощность) | *2,4* |
| 1. **Основные сведения о земельном участке *(заполняется при наличии участка)*** | | |
|  | Адрес | г. Горячий Ключ, х.Соленый, ул. Зеленая, 2/2 |
|  | Кадастровый номер уча­стка/квартала | 23:41:0209001:4183 |
|  | Условный номер земельного участка | - |
|  | Площадь (м2) | 15000 |
|  | Категория земель | Земли населенных пунктов |
|  | Вид разрешенного использова­ния | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание |
|  | Фактическое использование | амбулаторно-поликлиническое обслуживание |
|  | Наличие зданий, строений, сооружений | нет |
|  | Разрешительная, градостроительная документация | Проектная документация, разрешение на строительство |
| 1. **Сведения о собственнике (правообладателе) земельного участка** | | |
|  | Собственник | Администрация МО г. Горячий Ключ Краснодарского края |
|  | Правообладатель | Частное лицо |
|  | Вид права | Аренда. |
| 1. **Сведения об обременениях** | | |
|  | Вид обременения, ограничения | Отсутствует |

Инвестор (частное лицо)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. (Ф.И.О., дата подпись)

М.П.

(при наличии)